YENİ EVİM

KONUT FİNANSMAN PROGRAMI

4 OCAK 2023-ANKARA

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMININ AVANTAJLARI

Piyasa koşullarına göre çok daha avantajlı faiz/kâr payı ve vade yapısı

İlk 3 yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı katkısı ile ödeme kolaylığı

Kredi vadesi boyunca hanehalkının geliri ile uyumlu ödeme

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI NEDİR?

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI TEMEL ÖZELLİKLERİ

	1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge
Şehirler	İstanbul	Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin, Muğla	Diğer Şehirler
Azami Kredi Tutarı	5 MİLYON TL	3 MİLYON TL	2 MİLYON TL

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI

PROGRAMDAN YARARLANMA KRİTERLERİ

1

Programdan yararlanacak kişilerin **konutunun olmaması**

2

Program kapsamında edinilen konutun **5 yıl boyunca** satışa konu olmaması

3

Programdan yararlanacak kişilerin, **son 1 yıl içinde konut alacağı ilde** konut satışı yapmamış olması

4

Hanehalkı toplam gelirini dikkate alan bir program

5

1. ve 2. bölge için **son 1 yılda o ilde ikamet etmesi**

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI

FİNANSMAN PROGRAMININ ÖZELLİKLERİ

İlk 3 Yıl

Finansman Kolaylığı Dönemi:

İlk 3 yıl

%10 Peşin

Proje bedelinin

%10'u peşin

alınacaktır

Son 8 Yıl

Hazine taksit katkısı, destek dönemi bittikten sonra, kredi vadesinin

son 8 yılı içinde

taksitlere eklenerek geri alınacaktır.

%5

Konut üreticisi firmadan

proje bedelinin %5'i

kredinin ilk yılı için taksit katkısı olarak peşin alınacaktır.

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI

PROGRAM KAPSAMINDA HANGİ KONUTLAR ALINABİLİR?

Senaryo 1

Bitmiş Konut Alımı

- Vatandaş, **Yeni Evim Konut Finansman** Programından yararlanır.

Senaryo 2

Belirli bir oranda tamamlanmış konut alımı

- Bankanın, **konut tamamlanma oranını, kredilendirme için uygun bulması halinde,** vatandaş, **Yeni Evim Konut Finansman Programından** yararlanır.

Senaryo 3

Yeni projeden konut alımı

- Proje sahibi müteahhit, banka ile **Garantörlük Sözleşmesi** yapar ve tüm konutları **Yeni Evim Konut Finansman** Programı kapsamında yapmayı **taahhüt** eder.

1. *Vatandaş, **projenin başlangıç tarihinden itibaren** Yeni Evim Konut Finansman programından yararlanabilir.*
2. ***Proje sahibi müteahhit,** Hazine destekli kefalet sistemi kapsamında **Yeni Evim Konut Finansman Programı İnşaat Destek Paketinden** yararlanabilir.*

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI İNŞAAT DESTEK PAKETİ

Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında konut arzının artırılabilmesi için konut üreticilerine uygun finansman imkanı sunulacaktır.

KREDİ LİMİTİ
25 MİLYAR TL

**Yararlanıcı, projeyi Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında yapmayı taahhüt eder.*

**Yararlanıcı, bankayla projenin tamamlanmasına yönelik Garantörlük Sözleşmesi imzalar.*

YENİ EVİM

KONUT FİNANSMAN PROGRAMI

4 OCAK 2023-ANKARA