



Çamlıca 1 Hidroelektrik Santrali Özelleştirme İhalesi

Kısa Tanıtım Dokümanı

Nisan 2021



**KALKINMA
YATIRIM
BANKASI**



**T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ
BAŞKANLIĞI**

Genel Bakış



Çamlıca 1 Hidroelektrik Santrali Özelleştirme Fırsatı

İşlem

- Çamlıca 1 Hidroelektrik Santrali ("**Çamlıca 1 HES**" ve "**Santral**") Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15/06/2015 tarihli, 2015/55 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır.
- Seyhan Havzası, Zamantı Irmağı üzerinde yer alan 84 MWe kapasiteli Çamlıca 1 HES, yenilenebilir enerji sektörüne yatırım yapmak isteyenler için gelecek vaat eden bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

Danışman

- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ("**Kalkınma Yatırım Bankası**"), Çamlıca 1 HES dahil olmak üzere özelleştirme programına alınmış enerji santrallerinin özelleştirme ihalelerine yönelik finansal danışmanlık hizmeti vermek üzere 2020 yılı Haziran ayında Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın ("**İdare**") münhasır finansal danışmanı olarak yetkilendirilmiştir.

İhale

- Çamlıca 1 HES ve Santral tarafından kullanılan taşınmazların 49 yıl süre ile işletme Hakkının Verilmesi ("**İHV**") yöntemi ile özelleştirilmesine ilişkin ihale ilanı, İdare tarafından **05/04/2021** tarihinde yayınlanmıştır.
- İhale şartnamesi ve bilgilendirme dokümanı bedeli **15.000 TL** olup, ihale şartnamesi satın alan yatırımcılara sanal veri odasına (USB bellek) erişim sağlanacaktır.
- Teklif vermek isteyen yatırımcıların ihale şartnamesinde belirtilen diğer belgeler ve **10 milyon TL** geçici teminat ile birlikte **09/06/2021** tarihine kadar tekliflerini vermeleri gerekmektedir.
- Teklif sahipleri, tekliflerini Türk Lirası cinsinden verecekler ve ihale, Türk Lirası üzerinden sonuçlandırılacaktır. Teklifler peşin veya İHV sözleşmesinin imzalandığı tarihte teklif tutarının en az %40'ı peşin ödenecek, bakiye anapara tutarı yıllık %15 faiz oranı ile eşit taksitlerle vadeli olarak ödenecek şekilde verilebilecektir.



Öngörülen Özelleştirme Süreci

Detaylı inceleme süreci

Santral'in işletme hakkının verilmesi

İhale ilanı:
05/04/2021

Son teklif verme tarihi:
09/06/2021

Çamlıca 1 HES Hakkında

Santral Hakkında

Havza

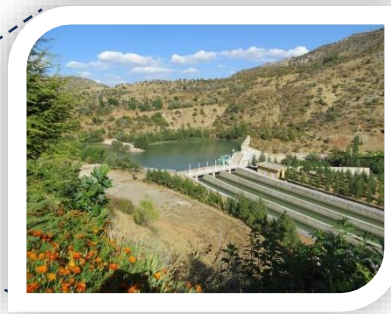
Seyhan Nehri /
Zamantı Irmağı

Kapasite

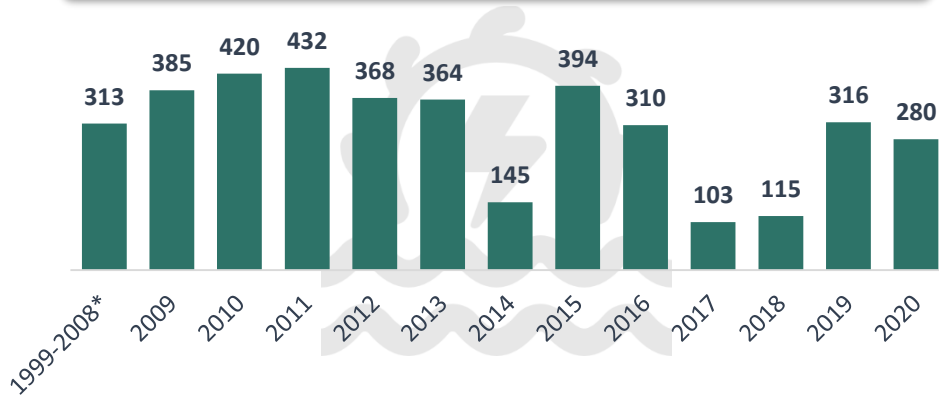
84 MWe

Kuruluş

Aralık 1998



Brüt Elektrik Üretimi (GWh)



*Ortalama

Kaynak: İdare, halka açık bilgi kaynakları

Yatırım Temaları



Mevcut hidroelektrik santrallerinin cazibesini koruması



Yeşil/sürdürülebilir yapılandırılmış finansman kaynaklarına erişim kolaylığı



Sera gazı emisyonlarını azaltan yenilenebilir enerji tesisleri için gelecekteki olası vergi teşvik fırsatları



Fosil yakıt kaynaklı karbon emisyonlarını azaltmaya yardımcı olan Yeşil Enerji'ye dönüşüm



Türkiye elektrik sektörünün güçlü büyüme potansiyeli



Çamlıca 1 HES'in DSİ su katkı payı muafiyeti



Santral'in havza üzerinde yer alan diğer santrallere kıyasla en düşük can suyu bırakma şartına sahip olması

İletişim Bilgileri ve Yasal Çekince

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Hilal Yücel

3.Proje Grup Başkanı
Tel: +90 312 585 82 90
hilalyucel@oib.gov.tr

Uğur Numan Yurter

Uzman
Tel: +90 312 585 83 58
uyurter@oib.gov.tr

Burak Bahadır

Uzman
Tel: +90 312 585 83 65
bbahadir@oib.gov.tr

Sevinç Rabia Soysal

Uzman
Tel: +90 312 585 84 35
rsoysal@oib.gov.tr

Mustafa Doğan

Uzman
Tel: +90 312 585 81 43
mdogan@oib.gov.tr

Suna İmir

Basın Müşaviri
Tel: +90 312 585 83 87
simir@oib.gov.tr

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası

İzzet Özdal

Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Direktör
Tel: +90 216 636 88 12
GSM: +90 530 408 09 84
izzet.ozdal@kalkinma.com.tr

Dr. Çağdaş Çaylı

Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Müdür
Tel: +90 216 636 88 13
GSM: +90 533 618 40 31
cagdas.cayli@kalkinma.com.tr

Gülhan Avcı

Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Yönetici
Tel: +90 216 636 89 66
gulhan.avci@kalkinma.com.tr

Bu Sunum, yalnızca bilgilendirme amacıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ("Kalkınma Yatırım Bankası") tarafından T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın ("İdare") talebi doğrultusunda ve İdare tarafından verilen veriler ile kamuya açık veriler dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bu Sunumda yer alan tüm bilgiler, Kalkınma Yatırım Bankası'nın yazılı rızası olmadıkça kısmen veya tamamen üçüncü kişilerle paylaşılamaz, herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz, yayınlanamaz ve başkası tarafından sunulamaz, başka bir yerde kullanılamaz. Aksi bir davranış, sair mevzuat hükümlerinin ihlali anlamına gelebileceği için hukuki, idari ve cezai sorumluluğa sebebiyet verebilir. İşbu Sunumda yer alan hiçbir bilgi, bir vaat veya temsil olarak yorumlanamaz ve kabul edilemez. Bu Sunum bilgilendirme niteliğindedir, bilgilerin doğruluğuna ilişkin Kalkınma Yatırım Bankası'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu Sunumda yer alan bilgilere dayanılarak alınacak yatırım, kredi ve benzeri kararların sonucunda doğabilecek zararlardan Kalkınma Yatırım Bankası hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Kalkınma Yatırım Bankası işbu Sunumda yer alan bilgilerin doğruluğuna veya eksiksizliğine ilişkin açıkça veya zımnen herhangi bir beyan veya taahhüt vermemektedir. Kalkınma Yatırım Bankası, işbu Sunumda bilgilerde önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın doğrulama, tamamlama ve değişiklik yapma hakkını saklı tutar.