

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI



BİLGİ NOTU

MUĞLA İLİ DATĐA İLĐESİ İSKELE MAHALLESİ

**857 ADA 3 PARSEL, 867 ADA 1 PARSEL, 857 ADA 4 PARSEL, 861
ADA 1 PARSEL, 862 ADA 1 PARSEL, 864 ADA 2 PARSEL, 865
ADA 5 PARSEL VE 165 ADA 238 PARSEL**

2022

TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmazlar; İskele Mahallesi, Kargı Yolu Datça/Muğla (36.708524°K, 27.688104°D) adresinde konumludur. Taşınmazlara ulaşım tarif olarak şu şekildedir; Marmaris- Datça Yolu üzerinde Datça istikametinde ilerlenirken, İnönü Caddesi boyunca devam edilir. Cadde boyunca ilerledikten sonra 701/1. Sokak istikametinde devam edilir. ~3.62 km ilerledikten sonra Çevre Yolu Caddesi yönüne sağa dönüş yapılır. Çevre Yolu Caddesi istikametinde ~2.30 km ilerledikten sonra 46/1. Sokak yönünde ~0.92 km devam edilir. Ardından Kargı Yolu yönüne sağa dönüş yapılır. ~120 metre sonra taşınmazlar sol tarafta yer almaktadır.

Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

857 ADA 3 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	857	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	3	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	7.118,55 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

867 ADA 1 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	867	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	3.416,47 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

857 ADA 4 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	857	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	4	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	2.010,54 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

861 ADA 1 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	861	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	7.378,71 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

865 ADA 5 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	865	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	5	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	3.982,96 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

862 ADA 1 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	862	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	3.086,33 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

165 ADA 238 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	165	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	238	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	1.498,14 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

864 ADA 2 PARSEL			
İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	DATÇA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	İSKELE	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	MANDALYA-ILICA	Cilt No	0
Niteliği	ARSA	Sahife No	0
Pafta		Edinme Tarihi	24.06.2022
Ada	864	Edinme Yevmiye No	5034
Parsel	2	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	896,50 m ²		
Malik	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

Tapu Takyidat Bilgileri

Taşınmazların tapu kayıtları üzerinde müşterek olarak;

Şerh: Bulunmamaktadır.

Beyan: - Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun 26/02/2019 Hükümlerine tabidir.

- Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400

İrtifak: Bulunmamaktadır.

Rehin: Bulunmamaktadır.



Kaynak: Google Earth, 2022

TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı web sitesinden, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı

Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde onaylanmış planda konu taşınmazlar “**Kentsel Yerleşik Alan**” da yer aldığı bilgisi alınmıştır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.09.2014 tarihli ve 9644 sayılı Oluru ile onaylanan Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Nazım İmar Planı Revizyonu’nda söz konusu planlama alanı “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak planlıdır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Datça Belediyesi İmar Servisinde yapılan inceleme sonucu taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “Konut Alanı” içinde yer aldığı bilgisi alınmıştır

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Datça Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgilere göre taşınmazların bulunduğu parselin konumu imar paftasıyla uyumlu olup 08.01.2019 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Uygulama İmar Değişikliği Planına göre sarı renkli gösterilen, 857 ada 3, 857 ada 4 parsel, 867 ada 1 parsel, 861 ada 1 parsel, 862 ada 1 parsel, 865 ada 5 parsel ve 165 ada 238 parsel, Gelişme Konut Alanında kalmakta olup, TAKS:0,15 KAKS:0,30, Yençok: 6,50 m, gri renkli gösterilen, 864 ada 2 parsel, Teknik Alt Yapı Alanı olup KAKS: 0,50, Hmax: serbest yapılaşma şartlarının olduğu bilgisi alınmıştır.

TAŞINMAZLARIN YASAL DURUMU

- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada 42 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Cumhurbaşkanlığının 08.01.2019 tarihli ve 575 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesinde 2019/13847 E. numarası ile İdaremiz ve Cumhurbaşkanlığına karşı açılan davada yapılan inceleme neticesinde anılan mahkemenin 2022/5998 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.
- Datça Belediye Başkanlığı tarafından Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada 42 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Cumhurbaşkanlığının 08.01.2019 tarihli ve 575 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesinde 2019/12359 E. Numarası ile İdaremiz ve Cumhurbaşkanlığına karşı açılan davada yapılan inceleme neticesinde anılan

mahkemenin 2022/5997 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Davalar temyiz aşamasındadır.

– Yerinde yapılan incelemelere göre, parsellerin arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazlar üzerinde yapılar bulunmadığı için inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı bilgisi alınmıştır.

EKLER

EKLER			
Numarası	Adı	Mevcudiyeti	Açıklama
İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 1	Tapu Kayıt Belge Örnekleri, (Tapu Tetkiki, Karar Belge Örnekleri)	☒ Var ☐ Yok	Datça Tapu Müdürlüğü'nden temin edilmiştir.
İLGİLİ KADASTRO ŞEFLİĞİ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 2	Kadastro ile İlgili Alınan Yazı ve Ekleri, (Kadastro Çapı, Plan, Pafta Örnekleri, vb.)	☒ Var ☐ Yok	Datça Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Kadastro Birimi
İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 3	Taşınmazın İmar Durumu	☒ Var ☐ Yok	Datça Belediyesi'nden temin edilmiştir.
MAHALLİNDE YAPILAN TESPİTLER			
EK 4	Fotoğraflar	☒ Var ☐ Yok	Mahallinde yapılan tespitler sırasında çekilmiştir.

EK 1: TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-6-2022-11:14



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	867/1
Taşınmaz Kimlik No:	122121573	AT Yüzölçüm(m2):	3416.47
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657443	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	3416.47	3416.47	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aCH5DZdBuJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	865/5
Taşınmaz Kimlik No:	122121572	AT Yüzölçüm(m2):	3982.96
İl/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657442	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	3982.96	3982.96	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HnZVqmpetm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	864/2
Taşınmaz Kimlik No:	122121576	AT Yüzölçüm(m2):	896.50
İl/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TEKNİK ALTYAPI ALANI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657446	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	896.50	896.50	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) p5IfxeSYbc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	862/1
Taşınmaz Kimlik No:	122121574	AT Yüzölçüm(m2):	3086.33
İl/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657444	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	3086.33	3086.33	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **uj8jRMiHKn** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657441	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	7378.71	7378.71	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xS8KeuaDil kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-6-2022-11:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	861/1
Tasınmaz Kimlik No:	122121571	AT Yüzölçüm(m2):	7378.71
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	857/3
Taşınmaz Kimlik No:	122121568	AT Yüzölçüm(m2):	7118.55
İl/ilçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657438	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	7118.55	7118.55	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zhYTms3erq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	165/238
Taşınmaz Kimlik No:	122121575	AT Yüzölçüm(m2):	1498.14
İl/İlçe:	MUĞLA/DATÇA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Datça	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKELE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MANDALYA-ILICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	0/0	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3 üncü maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.) Tarih: 09/05/2019 Sayı: 400(Şablon: Diğer)	(SN:8254612) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	Datça - 17-05-2019 16:12 - 2039	-
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Datça - 26-02-2019 16:35 - 806	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
670657445	(SN:7807067) T T A GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ VKN:8340025308	-	1/1	1498.14	1498.14	İfraz İşlemi (TSM) 24-06-2022 5034	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hMg49gol6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE VEYA KÖYÜ	MEVKİLİ
MUĞLA	DATÇA	İSKELE	MANDALYA İLİCA

DÜZELTME - AYIRMA - BİRLEŞTİRME - CİNS DEĞİŞİKLİĞİ - İRTİFAK HAKKI - YOLA TERK - YOLDAN İHDAS

KÜTÜK SAYFA	PAFTA NO.	ADA NO.	PARSEL NO.	YÜZÖLÇÜMÜ			CİNSİ	MALİKİ	DÜŞÜNCELER VE İŞLEMİN ŞEKLİ
				H	m ²	dm ²			
3024-B	165	42	05	6523	00		ZEYTİNLİ TARLA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	3402 sayılı yasanın 4/2 maddesi 2019/15 Sayılı Genişletme 10. maddesi Görev Alan Düzeltmesi.
3024-B	165	42	05	6605	14		ZEYTİNLİ TARLA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	İfrazat A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T ve Yola Terk Oldu.
856	165	A-1	00	0451	70		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
856	165	B-2	00	0025	33		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
856	165	C-3	00	0045	08		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
857	165	D-3	00	7118	55		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
858	165	E-1	00	1983	08		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
859	165	F-1	00	1648	57		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
860	165	G-1	00	1907	48		CAMİ ALANI	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
857	165	H-4	00	2010	54		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
857	165	I-6	00	0099	39		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
857	165	J-5	00	0100	95		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
861	165	K-1	00	7378	71		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
865	165	L-5	00	3982	96		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
866	165	M-1	00	0556	35		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
867	165	N-1	00	3416	47		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
862	165	O-1	00	3086	33		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
863	165	P-1	00	1711	60		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
864	165	R-238	00	1498	14		ARSA	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
864	165	S-1	00	5672	94		PARK		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.
864	165	T-2	00	0896	50		TEKNİK ALTYAPI ALANI	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	
864	165	Y	01	3014	47		YOL		3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edildi.

ONAY
Kadastro Müdürü

UĞUR AYKANAT
Kontrol Mühendisi

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürü	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi - Yevmiye Numarası ve Megais'e		ÖYK KARARININ
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
2022 651	H. Serkan Haktanır		Uğur Aykanat Kontrol Mühendisi			24/06/2022 tarih ve 8034 Yevmiye Numarası ile Tescil Edilmiştir.
Adı Soyadı						
Tarih	30.06.2022					
İmza						

EK 3: UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ



Karar Sayısı: 575

Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan ve mülkiyeti Sümer Holding A.Ş. ile birleştirilerek tüzel kişiliği sona erdirilen TTA Gayrimenkul A.Ş. adına kayıtlı Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada, 42 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.12.2017 tarihli ve 2017/122 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda, yol genişliğinin 10 m'ye düşürülmesi, teknik altyapı alanı ayrılmaması ve imar planı gösterimine ilişkin itirazların kabul edilerek diğer itirazların reddedilmesine, neticede söz konusu parsel ile ilişkin "Gelişme Konut Alanı (A-2, TAKS:0.15, KAKS:0.30), İbadet Alanı (E:0.50, Yençok:Serbest), Teknik Altyapı Alanı (E:0.50, Yençok:Serbest), Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

8 Ocak 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

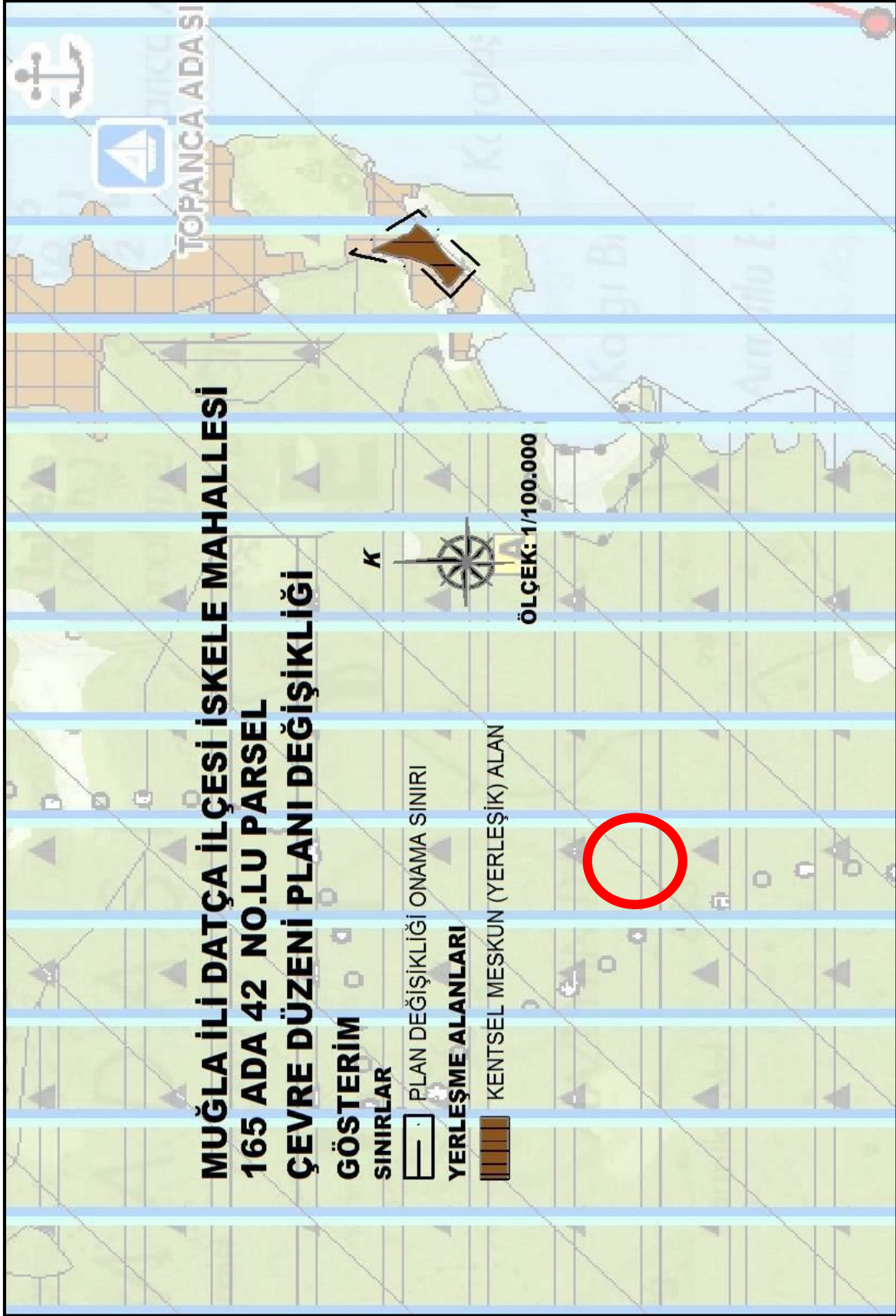


Karar Sayısı: 993

Mülkiyeti Sümer Holding A.Ş. ile birleştirilerek tüzel kişiliği sona erdirilen TTA Gayrimenkul A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada, 42 parsel ile ilişkin "Gelişme Konut Alanı (Ayrı Nizam 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30), İbadet Alanı (E:0.50, Yençok: Serbest), Teknik Altyapı Alanı (E:0.50, Yençok: Serbest), Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 08/01/2019 tarihli ve 575 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Nisan 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI











1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

- 1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 42 NO.LU PARSELİ KAPSAR.**
- 2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 42 NO.LU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.**
- 3. GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; AYRIK NİZAM 2 KATTIR. ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 METREDEN AZ OLAMAZ. TAKS:0,15 KAKS:0,30'DUR.**
- 4. İBADET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.50 VE YENÇOK: SERBESTTİR. PLAN ÜZERİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.**
- 5. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.50 VE YENÇOK: SERBESTTİR. PLAN ÜZERİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.**
- 6. PARKLAR: İMAR PLANI İLE BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELÂ, BİR KATI H:4,50 M'Yİ VE TAKS TOPLAMDA 0,03'Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİĞİ GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.**
- 7. KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.**
- 8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, 165 ADA 42 PARSEL ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPOR'UNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A-5.3) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.**
- 9. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 10. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.**
- 11. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DATÇA İSKELE MAHALLESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.**

EK 4: FOTOĞRAFLAR

