

**T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
SÜMER HOLDİNG A.Ő. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



# **BİLGİ NOTU**

**ÇORUM İLİ MECİTÖZÜ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ**

**28 ADA 69 VE 70 NO.LU PARSELLER**

**Kasım, 2023**

## 1. TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 1.1. Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmaz; "Camikebir Mahallesi, Bahriye Üçok Caddesi Mecitözü/ Çorum" açık adresinde yer almaktadır. (40.5232 : 35.2909)

Taşınmaza ulaşım tarif olarak şu şekildedir; Bahriye Üçok Caddesi üzerinde batı istikametinde takribi 430 m ilerledikten sonra sağ kol hizasında kalmaktadır.

### 1.2. Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

İli	ÇORUM	Blok No	-
İlçesi	MECİTÖZÜ	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	CAMİKEBİR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	-
Mevki	-	Cilt No	15
Niteliği	PANCAR DAİRESİ VE MÜŞTEMİLATI VE ARSASI	Sahife No	1419
Pafta	-	Edinme Tarihi	02.06.2023
Ada	28	Edinme Yevmiye No	62669
Parsel	69	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	4.188,40 m <sup>2</sup>		
Malik	ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	ÇORUM	Blok No	-
İlçesi	MECİTÖZÜ	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	CAMİKEBİR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	-
Mevki	-	Cilt No	15
Niteliği	PANCAR DAİRESİ VE MÜŞTEMİLATI VE ARSASI	Sahife No	1420
Pafta	-	Edinme Tarihi	02.06.2023
Ada	28	Edinme Yevmiye No	62669
Parsel	70	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	3,76 m <sup>2</sup>		
Malik	ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

### 1.3. Tapu Takyidat Bilgileri

#### **28 Ada 69 No.lu Parsel:**

**Şerh:** Bulunmamaktadır.

**Beyan:** -Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK 3. MADDESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARI DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL SÜRE İLE DEĞİŞTİREMEZ) Tarih: 26.10.2017 Sayı: E.70836 (07.11.2017 Tarih – 4247 Yevmiye)

-3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (21.10.2021 tarih – 8093 yevmiye)

-Kullanım Amacı: 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir. (4046 Sk. 17/B maddesi gereğince belirtme) (28.02.2019 tarih – 632 yevmiye)

-KROKİSİNDE C İLE GÖSTERİLEN 166,18 M<sup>2</sup> ALAN YOLA İSABET ETMEKTEDİR. KROKİSİNDE D İLE GÖSTERİLEN 1,60 M<sup>2</sup> ALAN PARKA İSABET ETMEKTEDİR. KROKİSİNDE F İLE GÖSTERİLEN 188,36 M<sup>2</sup> ALAN YOLA İSABET ETMEKTEDİR. KROKİSİNDE G İLE GÖSTERİLEN 35,68 M<sup>2</sup> ALAN PARKA İSABET ETMEKTEDİR. (28.09.2017 Tarih – 3615 Yevmiye)

**İrtifak:** Bulunmamaktadır.

**Rehin:** Bulunmamaktadır.

#### **28 Ada 70 No.lu Parsel:**

**Şerh:** Bulunmamaktadır.

**Beyan:** -Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK 3. MADDESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARI DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL SÜRE İLE DEĞİŞTİREMEZ) Tarih: 26.10.2017 Sayı: E.70836 (07.11.2017 Tarih – 4247 Yevmiye)

-3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (21.10.2021 tarih – 8093 yevmiye)

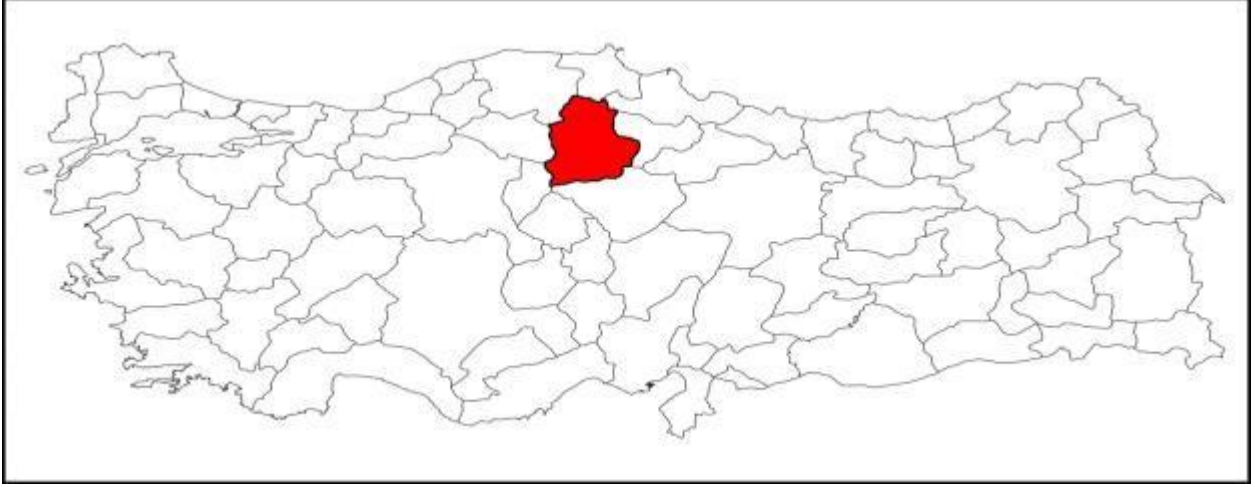
-Kullanım Amacı: 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir. (4046 Sk. 17/B maddesi gereğince belirtme) (28.02.2019 tarih – 632 yevmiye)

**İrtifak:** Bulunmamaktadır.

**Rehin:** Bulunmamaktadır.

### 1.4. Taşınmazların Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Tanıtımı

Çorum, Orta Karadeniz Bölümünün iç kısmında yer almaktadır. Doğuda Amasya, güneyde Yozgat, batıda Çankırı, kuzeyde Sinop, kuzeydoğuda Samsun, güneybatıda Kırıkkale ile çevrilidir. Yüzölçümü 12.820 km<sup>2</sup> dir. Enlem ve boylam değerlerine göre ise; 34 derece 04 dk. 28 sn. doğu boylamları ile 39 derece 54 dk.20 sn. kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Deniz seviyesinden ortalama yüksekliği (rakımı) 801 m. dir.



Çorum nüfusu 2022 yılı itibarı ile 524.130 kişidir.

Yıl	Çorum Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	524.130	260.355	263.775
2021	526.282	261.366	264.916
2020	530.126	262.590	267.536

Kaynak: TÜİK, 2022

Mecitözü İlçesi; kuzeyinde Avkat dağı, güneyinde Çıkrık ve Kırklar dağı ile çevrili bir ova yamacında kurulmuştur. Çorum'a uzaklığı 37 km., rakımı 750 metre, yüzölçümü 942 km<sup>2</sup>. dir.

Tarım ve hayvancılık halkın geçim kaynağıdır. Tarım alanı 38.644 ha. dır. 2002 yılı verilerine göre en çok şeker pancarı, buğday, arpa, kuru soğan, ayçiçeği ve nohut yetiştirilmektedir. Tarım alanınının 8.115 ha. lık kısmında (% 21) sulu tarım yapılmaktadır. İlçede 14.949 adet büyükbaş, 22.500 adet küçükbaş hayvan mevcuttur.

Mecitözü'nün nüfusu 2022 yılı itibarı ile 13.840 kişidir

Yıl	Mecitözü Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	13.840	7.010	6.830
2021	13.191	7.146	7.045
2020	14.564	7.320	7.244

Kaynak: TÜİK, 2022

Taşınmaz; "Camikebir Mahallesi, Bahriye Üçok Caddesi Mecitözü/ Çorum" adresinde konumlanmaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölge; Mecitözü kent merkezinin kuzeybatı bölgesinde yer almaktadır.

Çorum Mecitözü mahalle merkezindeki kentsel doku incelendiğinde, kısmen 2-3 katlı binalar görülmektedir. Yapılan incelemelerde; yerleşim bölgesinin, Mecitözü kent merkezinin

DoĐusuna doğru gelişmekte olduğu; konu mülke yakın mesafede yapılaŐmanın orta seviyede olduğu, batıdan doğu istikametine doğru gidildikçe yapıların yoğun olduğu gözlemlenmiŐtir.

### **Bölgede Doluluk BoŐluk Durumu – Arz Talep Dengesi**

Bölgenin doluluk oranının gözleme dayalı olarak %65 civarında olduğu tahmin edilmektedir. Bölgede, fiili durum itibari ile arz ve talep dengelidir.



*Kaynak: Google Earth, 2022*

## **2. TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU**

### **2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleŐtirilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanunun 2(h) ve 10(c) maddeleri ile 2872 sayılı Kanunun 9(b) maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmış olup konu taşınmaz "Kentsel YerleŐik Alanlar" plan kararında kaldığı tespit edilmiştir.

### **2.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Çorum ValiliĐi Çevre, Şehircilik ve İklim DeĐiŐikliĐi İl Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre Çorum 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlükte olmadığı bilgisi alınmıştır.

### **2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Mecitözü Belediyesinden edinilen bilgiye göre taşınmazlar 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde yer almamaktadır.

## 2.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı makamınca hazırlanan, 16.04.2019 tarihli ve 625 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanan imar planları, 17.04.2019 tarihli ve 30748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü girmiştir. Mecitözü Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgilere göre taşınmazın konumlu olduğu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı” içerisinde kalmakta olup ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 Hmax: 9,50 m. yapılaşma koşullarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır. Taşınmazlardan 28 ada 70 parselin yapılaşma şartı bulunmadığı mevcut imar planında imar yoluna denk geldiği tespit edilmiştir.

## 3. TAŞINMAZLARIN YASAL DURUMU

– Konu mülkler 1/5000 ölçekli “Nazım İmar Planı” ve 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı” ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.

## 4. TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

### 4.1. Taşınmazın Kullanıcı Durumu ve Bölgenin Deprem Derecesi

Deprem Bölgesi	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
	X				
Kullanıcı Durumu	Kiracı	Mal sahibi	Boş	İşgal	
		X			
İşgal ve Kirada İse Kim Tarafından ve Ne Amaçla Kullanıldığı	1 Adet İdari Bina, 1 Adet Lojman ve 2 Adet depo 1 Adet yarı açık ambar bulunmaktadır.				

### 4.2. Taşınmazların Geometrik ve Topoğrafik Özellikleri

**Parsel Geometrisi:** 28 ada 69 no.lu parsel; dörtgen forma sahiptir. 28 ada 70 no.lu parsel; dörtgen forma sahiptir.

**Parsel Ölçüleri:** 28 ada 69 parselin batısında yer alan yola yaklaşık 57 metre m cephesi mevcuttur.

**Eğim:** Taşınmazın bulunduğu parsel hafisi eğimli yapıya sahiptir.

**Altyapı ve Diğer Özellikleri:** Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı konu taşınmazın bulunduğu bölgede mevcuttur.

Parsel üzerinde iki adet her biri 350 m<sup>2</sup> alanlı depo, iki katlı olan 80 m<sup>2</sup> alanlı depo 80 m<sup>2</sup> alanlı ofis alanları ve bitişiğinde bulunan 140 m<sup>2</sup> alanlı açık kuruluk ve bitişiğinde bulunan 70 m<sup>2</sup> alanlı depo alanları bulunmaktadır.

Ayrıca idare bina olarak kullanılan 141 m<sup>2</sup> taban alanlı iki katlı olmak üzere toplamda 282 m<sup>2</sup> alanlı idare binası ve 113 m<sup>2</sup> taban alanlı 3 katlı olmak üzere toplamda 339 m<sup>2</sup> alanlı lojman binası bulunmaktadır.

Parselin içerisinde çam ağaçları bulunmakta olup çevresi taş duvar ile çevrilidir. Halihazırda 350 m<sup>2</sup> alanlı depoların parcel sınırları dışına taştığı tespit edilmiştir.

Yapıların uzun zamandır kullanılmadığı görülmüş olup tadilata ihtiyacı bulunmaktadır.

#### 4.3. Plan, Proje ve Ruhsat Bilgileri

Mecitözü İlçe Belediyesi'nde yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde taşınmazın yer aldığı binaya ait Garaj için 25.12.1984 tarih ve 1984/2 cilt no. 10 sayfiye no. Yeni Yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesi; Gübre Ambarı için 25.12.1984 ve 1984/2 cilt no 10 sayfiye no. Yeni Yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesi; Zirai kantar için ve 1984/2 cilt no. 10 sayfiye no. Yeni Yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesi bulunmaktadır. Belge yol kot altı 0 kat, yol kot üstü 1 adet, toplam 1 kat için verilmiştir.

Mecitözü İlçe Belediyesinden yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde taşınmaza ait 27.08.1975 tarih ve 4 yevmiye numarası ile kayıtlı onaylı mimari proje incelenmiş olup, yerinde yapılan incelemede taşınmazların kat, konum, planlama ve kullanım alanının projesiyle uyumlu olduğu teyit edilmiştir.

#### 5. EKLER

EKLER			
Numarası	Adı	Mevcudiyeti	Açıklama
İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 1	Tapu Kayıt Belge Örnekleri, (Tapu Tetkiki, Karar Belge Örnekleri)	<input checked="" type="checkbox"/> Var <input type="checkbox"/> Yok	Mecitözü Tapu Müdürlüğü'nden temin edilmiştir.
İLGİLİ KADASTRO ŞEFLİĞİ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 2	Kadastro İle İlgili Alınan Yazı ve Ekleri, (Kadastro Çapı, Plan, Pafta Örnekleri, vb.)	<input checked="" type="checkbox"/> Var <input type="checkbox"/> Yok	Mecitözü Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Kadastro Birimi
İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 3	Taşınmazın İmar Durumu	<input checked="" type="checkbox"/> Var <input type="checkbox"/> Yok	Mecitözü Belediyesi'nden temin edilmiştir.
MAHALLİNDE YAPILAN TESPİTLER			
EK 4	Fotoğraflar	<input checked="" type="checkbox"/> Var <input type="checkbox"/> Yok	Mahallinde yapılan tespitler sırasında çekilmiştir.

## EK 1: TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-11-2023-09:51



## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	28/69
Taşınmaz Kimlik No:	97264083	AT Yüzölçüm(m2):	4188.40
İl/İlçe:	ÇORUM/MECİTÖZÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Mecitözü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CAMİKEBİR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1419	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PANCAR DAİRESİ VE MÜŞTEMİLATI VE ARSASI

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.( Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Mecitözü - 21-10-2021 08:14 - 8093	

1 / 3

Beyan	Kullanım Amacı: 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir.(4046 Sk. 17/B maddesi gereğince belirtme)( Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Mecitözü - 28-02-2019 10:02 - 632	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK.3 MADDESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARI DEVİR TARİHİNDEN İTBAREN 5(BEŞ) YIL SÜRE İLE DEĞİŞTİRİLEMEZ ) Tarih: 26/10/2017 Sayı: E.70836( Şablon: Diğer)	(SN:8228019) TÜRKİYE ŞEKER FABRİKALARI ANONİM ŞİRKETİ VKN:8010044547	Mecitözü - 07-11-2017 15:15 - 4247	
Beyan	KROKİSİNDE C İLE GÖSTERİLEN 166,18 M <sup>2</sup> ALAN YOLA İSABET ETMEKTEDİR.KROKİSİNDE D İLE GÖSTERİLEN 1,60 M <sup>2</sup> ALAN PARKA İSABET ETMEKTEDİR. KROKİSİNDE F İLE GÖSTERİLEN 188,36 M <sup>2</sup> ALAN YOLA İSABET ETMEKTEDİR.KROKİSİNDE G İLE GÖSTERİLEN 35,68 M <sup>2</sup> ALAN PARKA İSABET ETMEKTEDİR.( Şablon: Diğer Beyanlar)		Mecitözü - 28-09-2017 14:28 - 3613	

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
750238865	(SN:8450131) ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0690423927	-	1/1	4188.40	4188.40	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri 02-06-2023 62669	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TI9ChllsyrTV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-11-2023-09:50

**Tapu Kaydı (Hepsi)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	28/70
Taşınmaz Kimlik No:	97264084	AT Yüzölçüm(m2):	3.76
İl/ilçe:	ÇORUM/MECİTÖZÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Mecitözü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CAMİKEBİR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1420	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PANCAR DAİRESİ VE MÜŞTEMİLATI VE ARSASI

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.( Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Mecitözü - 21-10-2021 08:14 - 8093	

1 / 3

Beyan	Kullanım Amacı: 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükmüne tabidir.(4046 Sk. 17/B maddesi gereğince belirtme)( Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/i Fıkrası Gereği Belirtme)		Mecitözü - 28-02-2019 10:02 - 632	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK.3 MADDESİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARI DEVİR TARİHİNDEN İTBAREN 5(BEŞ) YIL SÜRE İLE DEĞİŞTİRİLEMEZ ) Tarih: 26/10/2017 Sayı: E.70836( Şablon: Diğer)	(SN:8228019) TÜRKİYE ŞEKER FABRİKALARI ANONİM ŞİRKETİ VKN:8010044547	Mecitözü - 07-11-2017 15:15 - 4247	

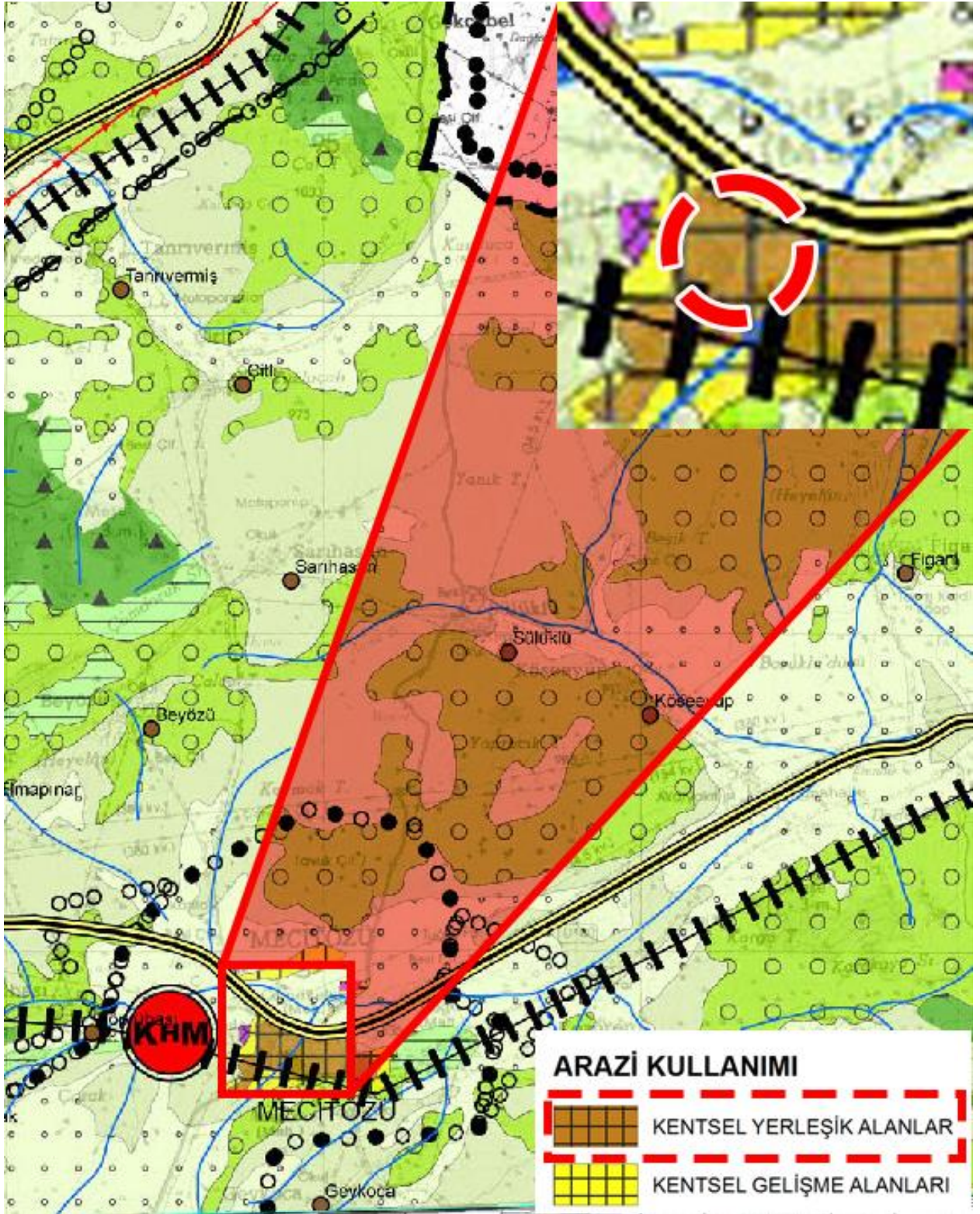
**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
397688485	(SN:7329317) TÜRKİYE ŞEKER FABRİKALARI ANONİM ŞİRKETİ VKN:8010044547	-	1/1	3.76	3.76	İfraz İşlemi (TSM) 28-09-2017 3615	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri 02-06-2023 62669
750238867	(SN:8450131) ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:0690423927	-	1/1	3.76	3.76	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri 02-06-2023 62669	-

## EK 2: KADASTRO PLAN ÖRNEĐİ



### EK 3: UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ





Form No: 1/1975

T. C. Beşiktaş Belediyesi  
Plan İşleri, İmar İşleri

Parça No: 1/1975  
Çap No: 5

İNAR No.	KARŞIYAKA Parçesi No.	YATAY Ölçü m <sup>2</sup>	YERİN Sahası m <sup>2</sup>	KALAN Sahası m <sup>2</sup>	İKİ BİLEŞEN
—	—	—	—	—	—

**İNAN FORMU**

İmar Durumu: 5.00 Metre  
Kat Cehzleri (En Çök): 12.00 Metre  
Derinliği: 12.00 Metre  
İmarlı (Parçesi alanının): 1/2

İmarat Türü: Tuğla Yığma  
Kat Adedi (Zemin kat): 3 Kat.  
Bazuk Seviyesi: 5.5 metre  
Yeni Bina (Parçesi alanının): 1/2

Proje İmar talimatına uygun olarak tamamlanmıştır.

1/1000

**PANCAR DİRESİ**

5/1975

Mr. Tamer Kalfan

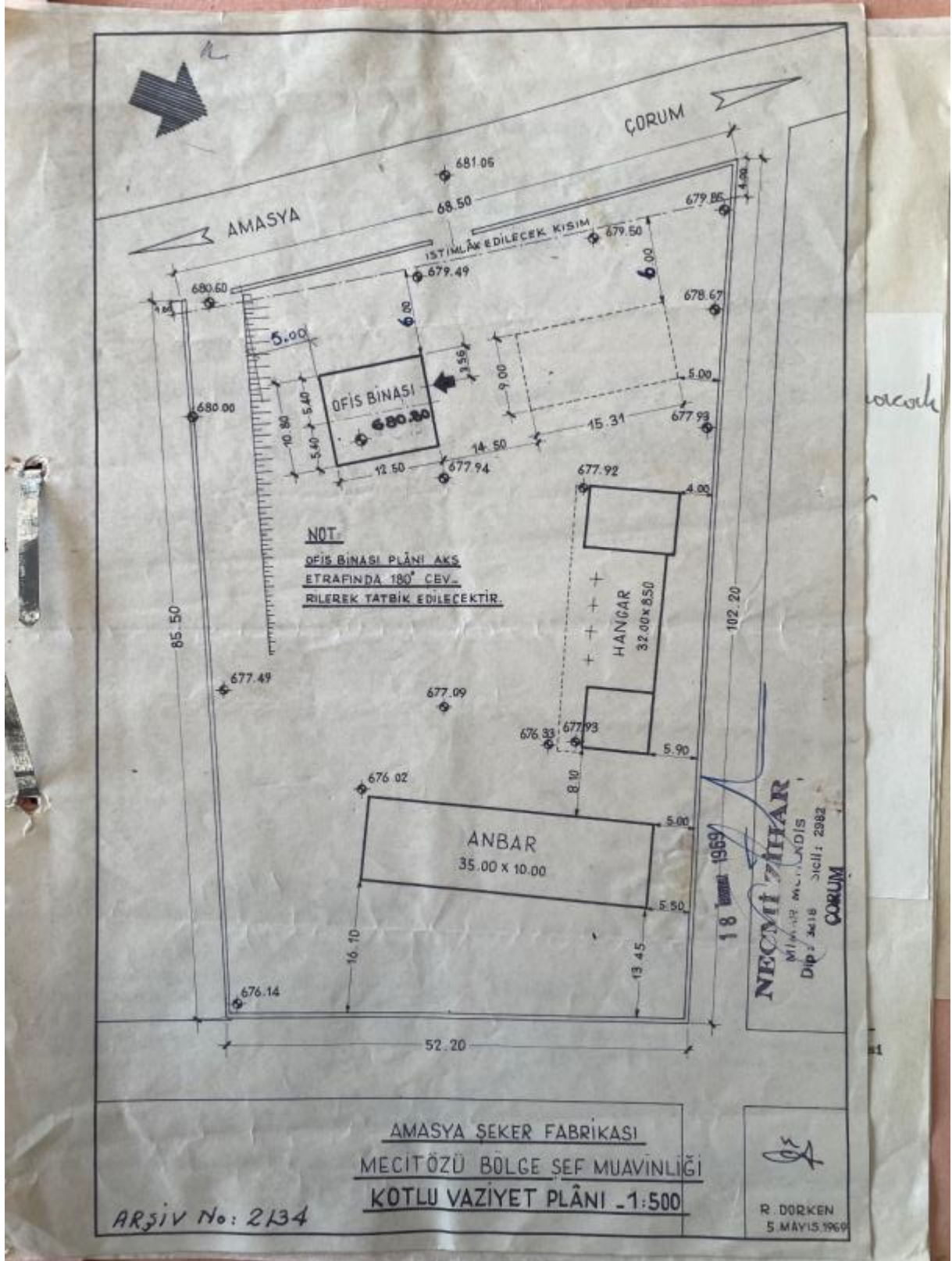
T.C.  
MEDİTÖZÜ BELEDİYESİ  
Fen İşleri

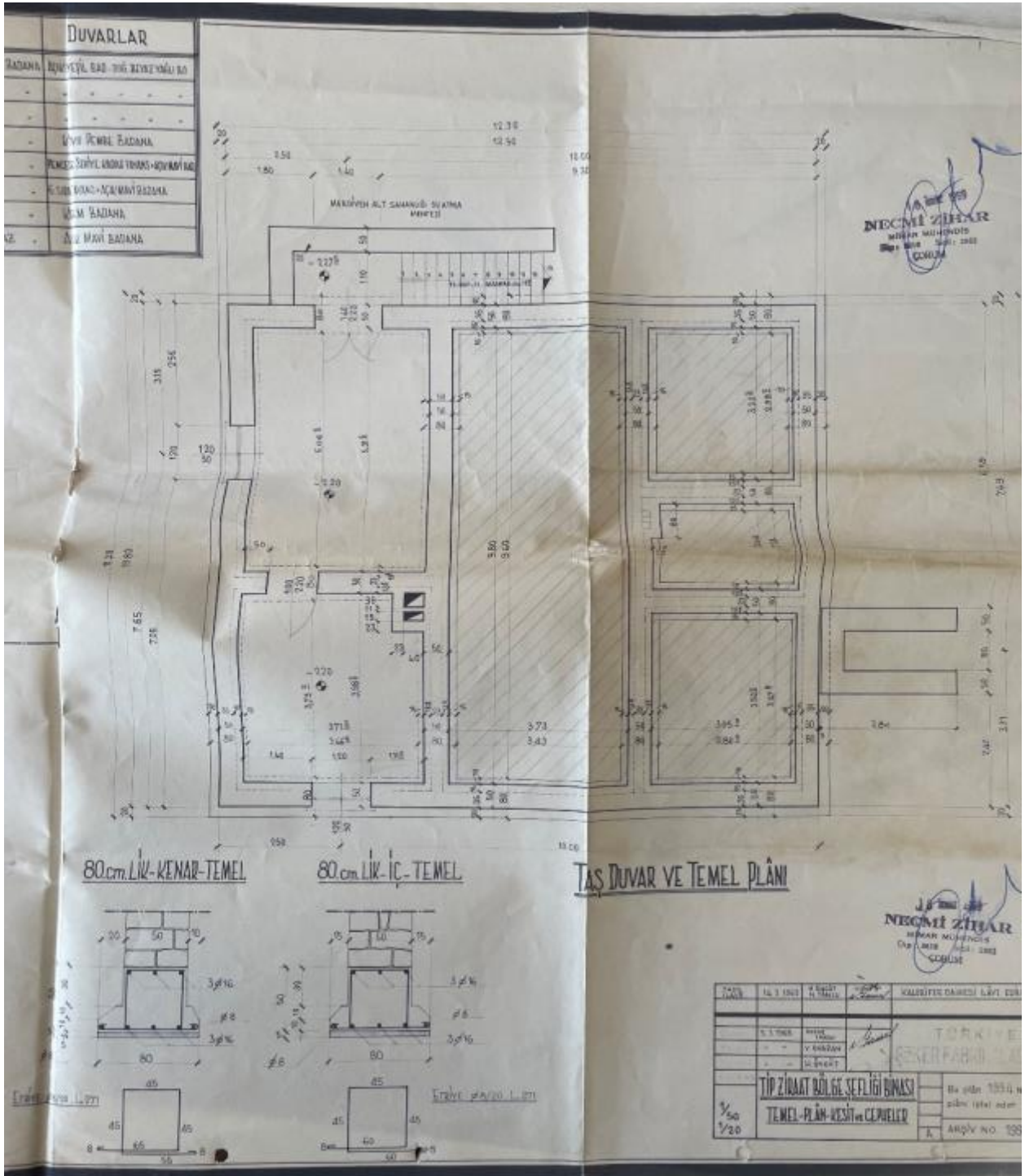
Uygundur. Tasdik olunur.  
27/3/1975

KOP NO 4

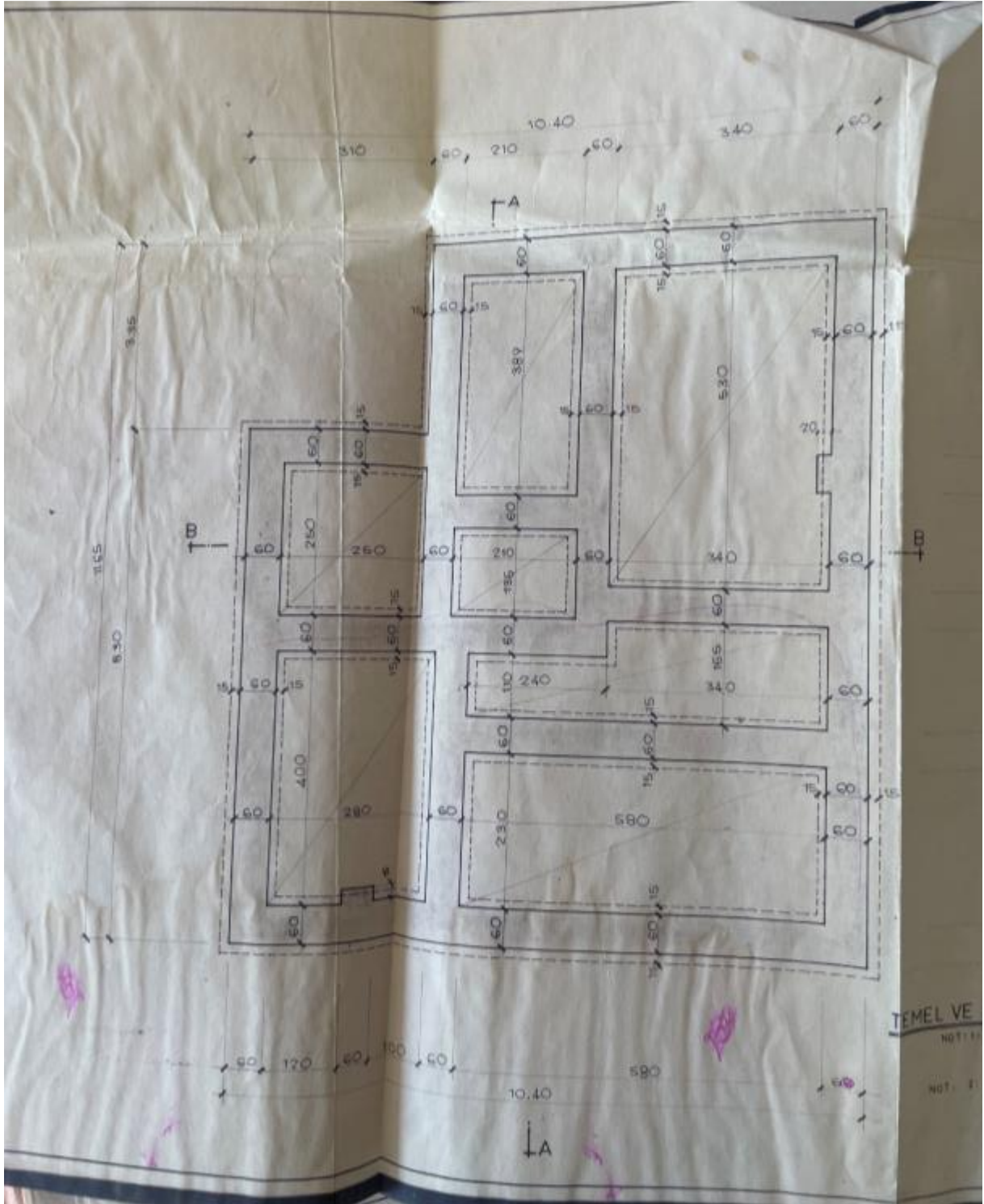
TURKIYE ŞEKER FABRİKALARI A.Ş. UMUM MD. LÜĞÜ

PROJE ADI			
PROJE	MİMARİ BETONARME CELİK KONSTRUKSİYON ELEKTRİK SİHİ Tesisat KALORİFER		
PAFTA ADI		PAFTA NO.	
BÖLGE ŞEFLİĞİ (Bodrumsuz) (L)TİPİ LOJMAN TEMEL TAŞ DUVAR VE ÇATI PLÂNI		2751	
ÇİZEN	İSİM	TARİH	İMZA
YAPAN	CEMAL BAKIRCI	4.7.1973	
KONTROL	İBRAHİM ARPAÖZÜ	"	
	ENGİN TUĞAL	"	
PAFTA TADİLATI			İLGİLİ PAFTA
RESİM NO.	DEĞİŞEN	TARİH	
PLANDA YERİ	KESİTTE YERİ	DİŞÜNCELER	
T.C. TURKIYE ŞEKER FABRİKALARI A.Ş. İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ			
KONTROL	KONTROL	ONAY	
	Aslı gib'dir.		

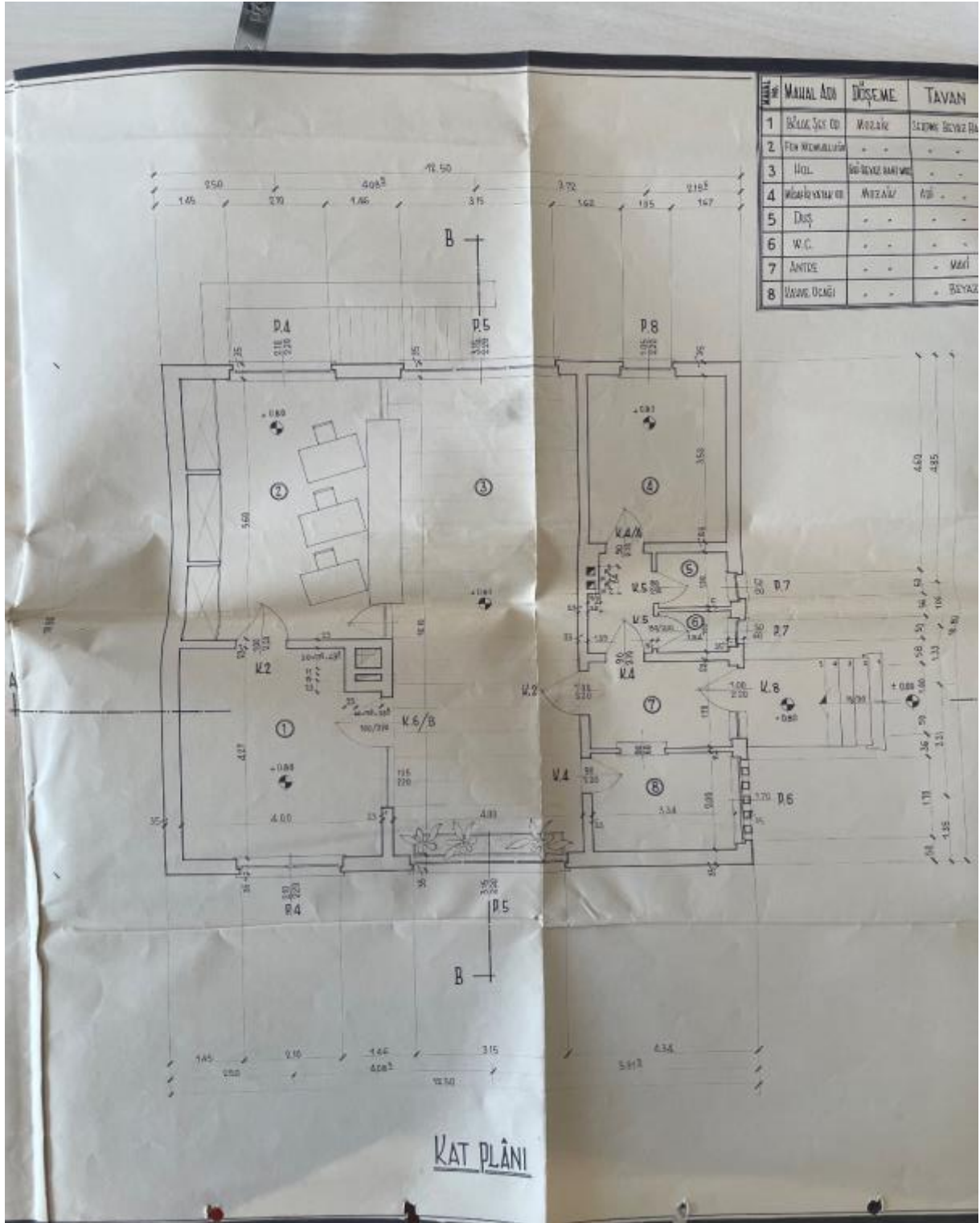


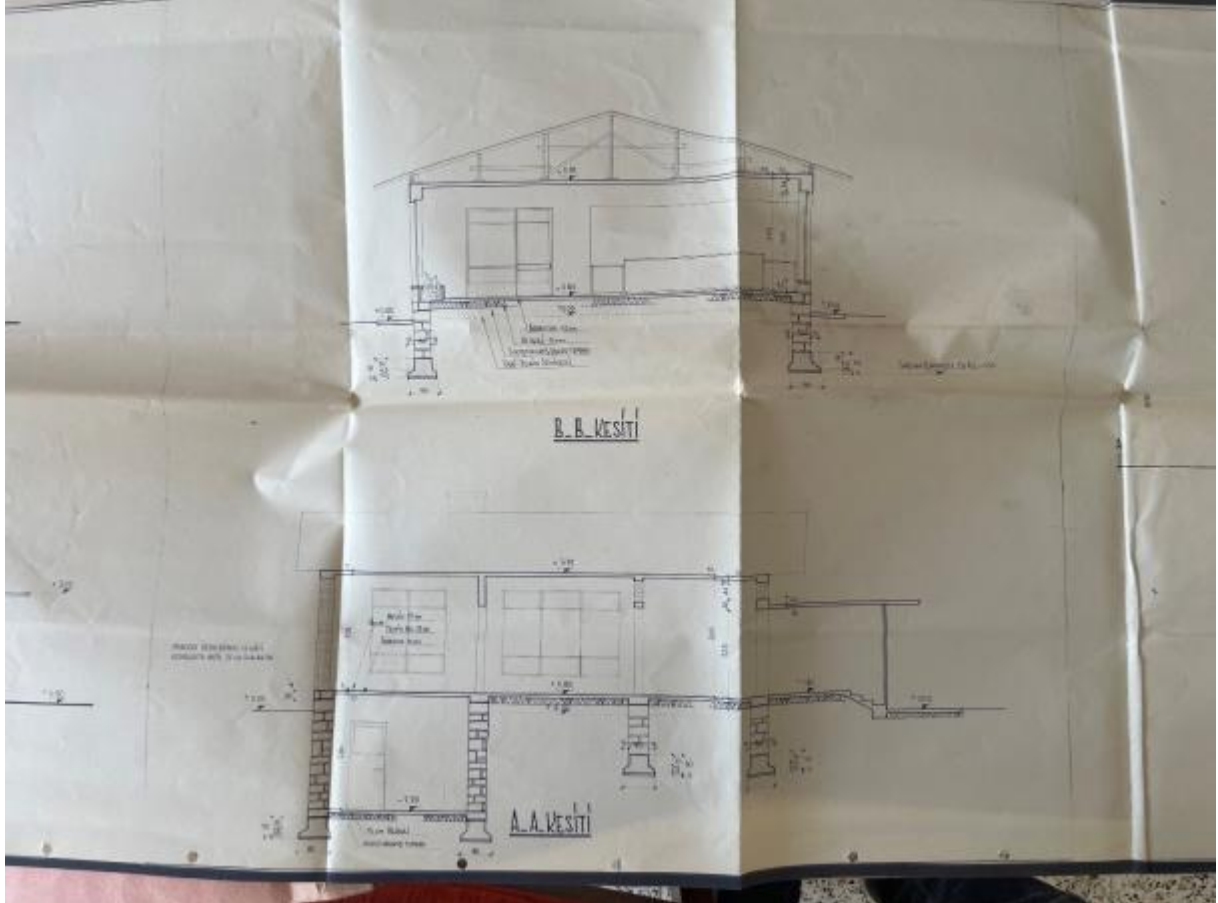
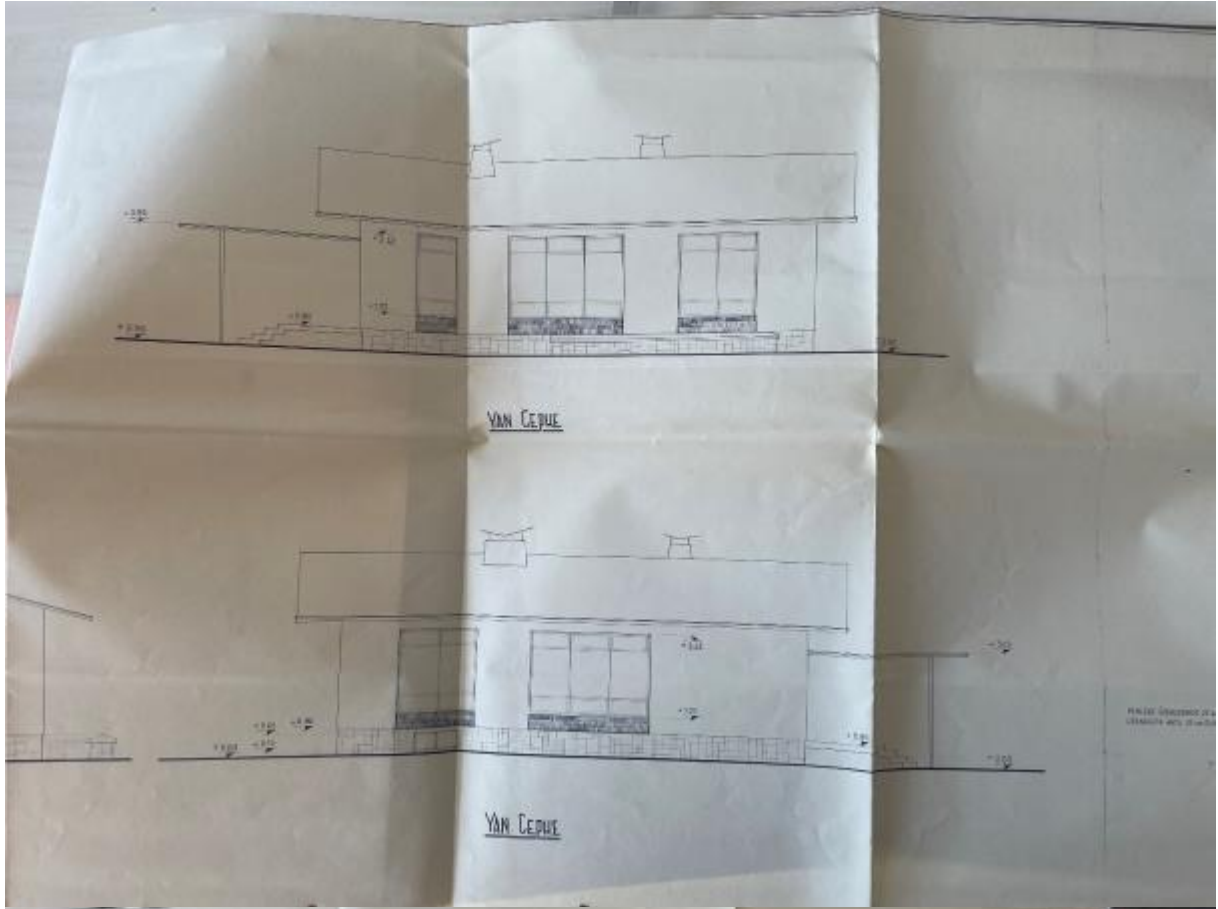






TEMEL VE  
NOT: 11  
NOT: 12





# AMASYA ŞEKER FABRİKASI A. Ş.

Sermayesi : 120.000.000,— TL.



Telefon : 64  
Telgraf : AMASYAŞEKER-SULLUOVA  
P. K. :  
Telex : 82 247 sfb-tr.

Suluova, 28.9.1984  
REFERANSINIZ

REFERANSIMIZ

G.1/1  
4/D 7521

Belediye Başkanlığına  
Macitözü

## İmar mevzuatına aykırı ruhsatsız binalar Hk:

Mülkiyeti Turhal Şeker Fabrikasına ait fabrikamızca kullanılan ekli vaziyet planında gösterilen binalara ruhsat verilmesi için 20.6.1983 tarihinde Turhal Şeker Fabrikasınınca gerekli müracaat yapılmıştı.

Ancak 8.3.1984 tarih ve 18335 sayılı Resmî gazetede yayınlanan İmar ve Gecaköndü mevzuatına aykırı yapılara uygulanacak bazı işlemlerin ve 6785 sayılı İmar Kanununun bir maddesinin değiştirilmesi hakkındaki yasanın geçici 3.maddesinin (b) fıkrası gereğince bölge ziraî binalarımız tip bina olup tatbikat projeleri tasdiki statik sorumluluğu şirketimize aittir.

Söz konusu binaların tespit ve değerlendirme formları ekte gönderilmiş olup İskan ruhsatının verilmesini rica ederiz.

Bk : 3 tespit formu  
3 değerlendirme formu

Kop: Demirbaş  
Turhal Şeker Fab.(10.9.1984-4/8336)

Saygılarımızla  
AMASYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Recep FILİZ  
Muhasebe ve Ticari İcra Müdürü

Yılmaz AYHAN  
Fabrika Müdürü

MS/ZG

Fen Memurluğunda : 1.10.1984

Bl. Bp. H. M.

Cevaplarınızda tarih ve referansımızın bildirilmesini ve 2 nüsha olarak gönderilmesini rica.

1. Ü. 270. ... yasa kapsamındaki yapının

İli : Çorum İlçesi : Merkez Belediye : K

\* Başve için verildi ise ilgili kareye (X) işaretli koyunuz

1 İNŞAAT RUHSATNAMESİ (Zamir - Geçerli)

2 YAPI KULLANMA İZNI  1  2

3 RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZNI BİRLİKTE

Cilt No. : 199/12  
Sıra No. : 10  
Dosya No. : 118

BÖLÜM 1 : - Yapının yarı (Adres) : \* Başve için verildi ise nedenini belirtiniz. BÖLÜM 2 : -Yapının sahibi ve yeminli büro :

Yarı : Sınırlı Mh. Merkez Çorum Cad.  
Ezeli kırsal ise Adı, Soyadı :  
ve adresi :  
Resmî daire veya kuruluş : Türköl Şeker Fabrikası  
İsme İsmi :  
Yapı Kooperatifi ise adı :  
Diğer şirket veya kurum ise unvanı :  
Yeminli büro Adı Soyadı : Sadık Eröl  
Grubu ve kerne num. : Ada No/15321

BÖLÜM 3 : - Kapsam :

1 - Gecekondu  
2 - Hisesiz arsa veya arazide  
3 - Kentri Parseli içinde  
a) Bitmiş yapı için verilmiştir  
b) Yarım inşaatın tamamlanması için verilmiştir  
c) İadilat için verilmiştir.  
d) Tamirat için verilmiştir.  
e) Bahçe duvarı için verilmiştir.

BÖLÜM 4 : -Yapının taşıyıcı sistemi

TAŞIYICI SİSTEM

a) İskelet

İskeletin Cinsi :  
1 - Çelik  
2 - Betonarme  
3 - Ahşap

b) Yığma

Yığmanın Cinsi :  
1 - Briket  
2 - Tuğla  
3 - Taş  
4 - Kerpiç  
5 - Diğer

BÖLÜM 5 : - Kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Kullanma amacı	Yüzölçüm m <sup>2</sup>
1 - Ev		8 - Sinema tiyatrosu	
2 - Apartman		9 - Otel Motel	
3 - Dükkan mağaza sayısı (.....)		10 - Lüks Lüks	
4 - Pasaj içindeki dükkan sayısı (.....)		11 - Fabrika	
5 - İşhanı, büro içindeki işyeri sayısı (.....)		12 - Atolye	
6 - Depo Ardiye		13 - İmalathane	
7 - Garaj - hangar (3.7 nci maddelerde yalnız ticari yapılar için olanları - imalathaneler, fabrika atolye, imalathane gibi) alt olanlarda boş bırakılan maddelerde gösteriniz		14 - Hastane	
		15 - Okul	
		16 - Cami	
		17 - Resmî daire (İsmi)	
		18 - <u>Pl. ait</u>	<u>145</u>
		19 - <u>Bardaj</u>	<u>145</u>
		TOPLAM	<u>145</u>

BÖLÜM 6 : -Yapının kat adedi yüksekliği maliyeti

a) Yapının kat sayısı : Toplam kat sayısı 10  
Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı 10  
Yol seviyesinin altındaki kat sayısı 0

b) Yapının yüksekliği (metre) 00000000

Reyic Bedeli : 1.450.000,00  
Ezeli mülkiyeti :  
Beyan edilen reyic bedeli TL/m<sup>2</sup> :  
Tapu tahsis belgesindeki m<sup>2</sup> :  
Tapu tahsis belgesi verildiği tarihi :  
Tapu tahsis belgesine ait karar No :

BÖLÜM 7 : - Belediye geliri (Harç)

Özellikler	Lira Kr.	Lira Kr.
İnşaat harcı	<u>145 x 420 x 2 = 121.800</u>	
İskan harcı	<u>145 x 5 x 2 = 1.450</u>	
İlave harcı	<u>145 x 200 = 29.000</u>	
TOPLAM		<u>152.250</u>

BÖLÜM 8 : -Konutların özellikleri (Yapı kullanma izni verildiği zaman doldurulacak)

a) Bina ile ilgili özellikler

Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod
Elektrik	X			Kalorifer	X		
Havagazı		X		Sıcak su		X	
Şehir Suyu	X			Kanalizasyon	X		
				Fesoleptik		X	
				Asansör		X	

b) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayıları	Daire		Dairenin Özellikleri	Özellikler	Toplam
	Daire Sayısı	Bir dairenin yüzölçümü m <sup>2</sup>			
1. Oda			Mutlak		
2. Oda			Benyo		
3. Oda			Hava (WC)		
4. Oda			Parke		
5. Oda			Döşeme		
6. Oda			Marina		
7. Oda					

c) Dairede kaç kişi yaşıyor (.....)

Yukarıda yarı adresli özellikleri ve lenni şartları yazılı 2981 sayılı kanunun 9. maddesine göre hazırlanan belgeler aynı maddede 9-10 inci maddesine göre verilmektedir.

2981 sayılı kanunun 18. maddesine göre / /18- tarih ve / /18- sayılı makbuzla tahvil edilmiştir.

Belgeyi tanzim eden memurun Adı, Soyadı : Arslanbey Muhasebecinin Adı, Soyadı : İsmail Karamol Belediye Fen veya İmar İşleri Yetkilisinin Adı, Soyadı : Özkan Örs

Tarih : 29.12.1984 Tarih : 29.12.1984 Tarih : 29.12.1984

İmza : Arslanbey İmza : İsmail Karamol İmza : Özkan Örs

(Bu Nüsha Belediyede kalacak.)



T. C. 2981 sayılı yasa kapsamındaki yapının

İli : Garım İlçesi : Mehmetli Bel-diyesi : ...

\* Belge no için verildi ise il-gül kayıta ( X ) işlemleri koyunuz

1 İNŞAAT RUHSATNAMESİ (Zammi - Çeşitli)  
 2 YAPI KULLANMA İZİNİ  1  2  
 3 RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZİNİ BİRLİKTE

Çit No : ...  
S-bite No : ...  
Dosya No : ...

BÖLÜM 1 : - Yapının yeri (Adres) : \* Belgenin veriliş nedenini Belirtiniz. BÖLÜM : 2 - Yapının s/n bi ve yemini büro :

Semti : ...  
Mahallesi : Sarıdede  
Sokağı : Garım Cid.  
Kısı No nu : ...  
Pafta No. : ...  
Arza No. : ...  
Parşel No. : ...  
Arza Maliki : Turhal Şeker Pb.

Ozel Kisi İse Adı, Soyadı : Turhal Şeker  
ve adresi : ...  
Resmî daire veya kuruluş : Turhal Şeker  
İsme İsmi : Fabrikası - Mehmetli  
Yapı Kooperatifi İse Adı : ...  
Diğer Kurum veya Kurum İsme Ünvanı : ...  
Yemini Büro Adı Soyadı : Sadık Errol  
Grubu ve Karne No su : ...

BÖLÜM : 3 - Kapsam :  1 - Çekekondü  2 - Hisesli arsa veya arazide  3 - Kentli Parsel içinde

a) Bitmiş yapı için verilmiştir   
b) Varım İşlemleri tamamlanması için verilmiştir   
c) Tadilat için verilmiştir   
d) Tamirat için verilmiştir   
e) Bahçe duvarı için verilmiştir

BÖLÜM : 4 Yapının taşıyıcı sistemi

1) İskelet  1 - Çelik  2 - Betonarme  3 - Ahşap

2) Yığma  1 - Briket  2 - Tuğla  3 - Taş  4 - Kerpiç  5 - Diğer

BÖLÜM : 5 - Kullanma amacı ve yürürlüğü

Kullanma amacı	Yürürlük m <sup>2</sup>	Kullanma amacı	Yürürlük m <sup>2</sup>
1 - Ev		8 - Sinema tiyatrosu	
2 - Apartman		9 - Oteli Motel	
3 - Dükkan mağaza sayısız ( )		10 - Lokanta Otel	
4 - Pasaj içindeki dükkan sayısız ( )		11 - Fabrika	
5 - İşhanı, büro için deki işyeri sayısız ( )		12 - Atölye	
6 - Depo Ardiye		13 - İmalathane	
7 - Garaj - hangar [37 nci maddelerde yalnız ticari yapılarla sınırlananlar - sosyal yapılarla (fabrika atölye, imalathane gibi) sınırlananlarda boş bırakılan maddelerde gösteriniz]		14 - Hastane	
		15 - Okul	
		16 - Cami	
		17 - Resmî yapı (İsmi)	
		18 - Anıtkabir	
		19 - ...	
		TOPLAM	

BÖLÜM : 6 Yapının kat adedi yüksekliği maliyeti

a) Yapının kat sayısız Toplam kat sayısız 10  
Yol seviyesinin üstündeki kat sayısız 10  
Yol seviyesinin altındaki kat sayısız 0

b) Yapının yüksekliği (metre) 6000000

BÖLÜM : 7 - Belediye Geliri (Harç)

Gelirin cinsi Lira Kr. Lira Kr.  
İnşaat harcı ...  
İken harcı ...  
İlave harcı ...  
TOPLAM ...

BÖLÜM 8 Konutların özellikleri (Yapı kullanma izni verildiği zaman doldurulacak)

a) Bina ile ilgili özellikler

Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Havalandırma	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Sıcak su	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Şehir Suyu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Kanalizasyon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				Fosforik	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
				Asansör	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

b) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayıları	Daire		Dairenin Özellikleri	Oda Sayısı	Olmayan	Toplam
	Daire Sayısı	Bir adedinin Yürürlüğü				
1 Oda :						
2 Oda :						
3 Oda :						
4 Oda :						
5 Oda :						
6 Oda :						
7 Oda :						

Yukarıda yerli adresi özellikleri ve inşaat şartları yazılı 2981 sayılı kanunun 8. maddesine göre hazırlanan belgeler esas alınarak 2981 sayılı kanunun 15. maddesine göre ... tarih ve ... sayılı maktuza tahvil edilmiştir.

Belgeyi tanzim eden memurun Adı, Soyadı : ... Muhasebecinin Adı, Soyadı : ... Belediye Fen veya İmar İşleri Yetkilisinin Adı, Soyadı : ...  
Tarih : 25.12.1984 Tarih : 25.12.1984 Tarih : 25.12.1984  
İmza : ... İmza : ... İmza : ...



T. C. 2981 sayılı yasa kapsamındaki yapının

İli : Corum İlçe : Merkez Belediye : Merkez

\* Başvuru no için verildi ise ilgili kareye (X) işaretli koyunuz

1 İNŞAAT RUHSATNAMESİ (Zemin - Değir)  
 2 YAPI KULLANMA İZİNİ  1  2  
 3 RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZİNİ BİRLİKTE

Cilt No : 1224/2  
S-hizmet No : 4  
Dosya No : 418

BÖLÜM 1 : - Yapının yeri (Adres) : \* Belgenin verildiği nedene göre belirtiniz. BÖLÜM 2 : - Yapının adı ve yemini büro :

Yeri : Köşken köyü arazi  
Mahallesi : Köşken köyü  
Sokağı : Köşken köyü  
Kaps No. :   
Pafta No. :   
Ara No. :   
Parsel No. :   
Araza Maliki : Ruhul Şeker Fab.

Özellik : Köşken köyü arazi  
ve adresi :   
Köşken köyü kuruluş : Ruhul Şeker  
işletim : Fabrikası  
Yapı Kooperatifi ise adı :   
Diğer şirket veya kurum ise ismi :   
Yemini büro Adı Soyadı : Sadık Erol  
Görev ve kart no : Udasiyet No: 15321

BÖLÜM 3 : - Kapsam : BÖLÜM 4 : Yapının taşıyın sistemi

1 - Geçekonda  
2 - Hisse arazi veya arazi  
3 - Kanıt Parseli içinde  
a) Bitmiş yapı için verilmiştir  
b) Yarı inşaatın tamamlanması için verilmiştir  
c) Tadilat için verilmiştir.  
d) Tamirat için verilmiştir.  
e) Bahçe duvarı için verilmiştir.

BÖLÜM 5 : - Kullanım amacı ve yitirimi

Kullanım amacı	Yitirimi m <sup>2</sup>	Kul-1 ma amacı	Yitirimi m <sup>2</sup>
1 - Ev		8 - Sinema	
2 - Apartman		9 - Otel	
3 - Dükkan mağaza eşya		10 - Lokanta	
4 - Pazar içindeki dükkan eşya		11 - Fabrika	
5 - İşhanı, büro içindeki işyeri sayım		12 - Atölye	
6 - Depo Ardiye		13 - İmalathane	
7 - Garaj - hangar		14 - Hastane	
[57 nci maddelerde yalnız ticari yapılarait olanları - emel yapılar (fabrika atölye, imalathane gibi) ait olanlarında boş bırakılan maddelerde gösteriniz]		15 - Okul	
		16 - Cami	
		17 - Bezi (Bireysel)	
		18 - Diğer	
		19 -	
		TOPLAM	

BÖLÜM 6 : Yapının kat ededi yüksekliği maliyeti

a) Yapının kat sayım	Toplam kat sayım
	<u>10</u>
	Yol seviyesinin üzerindeki kat sayım : <u>10</u>
	Yol seviyesinin altındaki kat sayım : <u>0</u>

b) Yapının yüksekliği (metre) GÜÇKOD 2

Kayıp Bedel :   
Eski maliyet :   
Beyan edilen kayıp bedeli TL/m<sup>2</sup> :   
Yapı tehlike belgesindeki m<sup>2</sup> :   
Yapı tehlike belgesi verildiği tarihi :   
Yapı tehlike belgesi ait karar No :

BÖLÜM 7 : - Bina için diğer (Harç)

Çelmece ücreti :  Lira Kr.  Lira Kr.  
İşletim harcı : Kantar  
İşletim harcı : İşletim harcı  
İlave harcı : İlave harcı  
TOPLAM : Kantar

BÖLÜM 8 : Koşulların özellikleri (Yapı kullanma izni verildiği zaman doldurulacak)

a) Buna ille ilgili özellikler

Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod
Elektrik		X		Kalorifer		X	
Havagazı		X		Sıcak su		X	
Şehir Suyu		X		Kanalizasyon		X	
				Fireseptik	X		
				Asansör		X	

b) Daire ile ilgili özellikler c) Dairede kaç kişi yaşıyor (.....)

Oda Sayıları	Daire		Dairenin özellikleri	Olan olmayan	Toplam
	Daire Sayısı	Bir dairenin yitirimi			
1 Oda :					
2 Oda :					
3 Oda :					
4 Oda :					
5 Oda :					
6 Oda :					
7 Oda :					

Yukarıda yeri adresi özellikleri ve inşaat şartları yazılı 2981 sayılı kanunun 8. maddesine göre hazırlanan belgeler esas alınarak 8-15 inci maddesine göre verilmiştir. 2981 sayılı kanunun 18 maddesine göre / / 19 tarih ve sayılı makbuzla tahsil edilmiştir. Belediye Fen veya İmar İşleri Yetkilisinin Adı, Soyadı : İsmail Koca Tarih : 29.12.1984 İmza :

Belgeyi tasvir eden memurun Adı, Soyadı : Arhan Şev Tarih : 29.12.1984 İmza :

(Bu Nüsha Belediyede kalacak.)

**EK 4: FOTOĞRAFLAR**











