

**T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĐI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŞKANLIĞI**



BİLGİ NOTU

**GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BEYLERBEYİ MAHALLESİ 772 ADA 8 NO.LU PARSEL**

Ağustos, 2024

TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmaza ulaşım için bölgenin ana arter konumunda bulunan D850 Gaziantep-Adıyaman Karayolu üzerinde Adıyaman istikametine doğru ilerlerken sola 154041. Caddeye girilir. Cadde üzerinden yaklaşık 500 m. ilerledikten sonra 154137. Sokağa sapılır ve yaklaşık 700 m. ilerledikten sonra konu taşınmaz yolun solunda yer almaktadır.

Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

İli	GAZİANTEP	Blok No	-
İlçesi	ŞEHİTKAMİL	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	BEYLERBEYİ	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	117
Niteliği	ARSA	Sahife No	11558
Pafta	-	Edinme Tarihi	01.11.2010
Ada	772	Edinme Yevmiye No	18016
Parsel	8	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	6.153,81 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ.	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

Tapu Takyidat Bilgileri

Beyanlar Hanesinde:

- Diğer (Konusu: "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine Tabidir.") Tarih: - Sayı: - (15.12.2022 tarih, 107832 yevmiye)

Şerhler Hanesinde:

-Herhangi bir şerh kaydı bulunmamaktadır.

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde:

-Herhangi bir hak ve mükellefiyet kaydı bulunmamaktadır.

Rehinler Hanesinde:

-Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.



Kaynak: Google Earth, 2024

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2024 tarih ve 260335 sayılı yazısında konu taşınmazın yer aldığı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının mahkeme kararı ile iptal edildiği bilgisi alınmıştır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2024 tarih ve 260335 sayılı yazısında konu taşınmazın yer aldığı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" imar kararında yer aldığı bilgisi alınmıştır.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2024 tarih ve 260335 sayılı yazısında konu taşınmazın yer aldığı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" imar kararında yer aldığı bilgisi alınmıştır.

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

T.C. Şehitkamil Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü konu taşınmazlara ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde “Ayrık Nizam, TAKS:0.35, E:1.55” uygulama hükümleri çerçevesinde “Gelişme Konut Alanı” fonksiyonunda kaldığı bilgisi alınmıştır.

TAŞINMAZLARIN YASAL DURUMU

- Konu mülklerin sınırları içerisinde bulunduğu 1/5.000 ölçekli “Nazım İmar Planı” ve 1/1.000 ölçekli “Uygulama İmar Planı” ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.
- Yerinde yapılan incelemelere göre, parselin arsa olduğu görülmüştür. Taşınmaz üzerinde yapı bulunmadığı için inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı bilgisi alınmıştır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

Taşınmazın Kullanıcı Durumu ve Bölgenin Deprem Derecesi

Deprem Bölgesi	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
			X		
Kullanıcı Durumu	Kiracı	Mal sahibi	Boş	İşgal	
			X		
İşgal ve Kirada İse Kim Tarafından ve Ne Amaçla Kullanıldığı	Parsel mahallinde boş arsa vasıflı olduğu tespit edilmiştir.				

Taşınmazın Geometrik ve Topoğrafik Özellikleri

Parsel Geometrisi: 772 Ada 8 no.lu parsel amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Taşınmazın; parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup diğer tüm cepheleri komşu parsellere sınırdır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu bölge eğimsiz bir yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; yerleşimin olduğu bir bölgede yer alması nedeni ile elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik alt yapının tamamlandığı bir konumdadır.

EKLER			
<u>Numarası</u>	<u>Adı</u>	<u>Mevcudiyeti</u>	<u>Açıklama</u>
<u>İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR</u>			
<u>EK 1</u>	Tapu Kayıt Belge Örnekleri, (Tapu Tetkiki, Karar Belge Örnekleri)	☒ Var ☐ Yok	Şehitkamil Tapu Müdürlüğü'nden temin edilmiştir.
<u>İLGİLİ KADASTRO SEFLİĞİ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR</u>			
<u>EK 2</u>	Kadastro İle İlgili Alınan Yazı ve Ekleri, (Kadastro Çapı, Plan, Pafta Örnekleri, vb.)	☒ Var ☐ Yok	TKGM Kadastro Müdürlüğü, Kadastro Birimi
<u>İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR</u>			
<u>EK3</u>	İmar Durumu	☒ Var ☐ Yok	Şehitkamil Belediyesi'nden temin edilmiştir.
<u>MAHALLİNDE YAPILAN TESPİTLER</u>			
<u>EK 4</u>	Fotoğraflar	☒ Var ☐ Yok	Mahallinde yapılan tespitler sırasında çekilmiştir.

EK 1: TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 5-8-2024-14:16



Kaydı Oluşturan: FERDİ TOSUN (Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	772/8
Taşınmaz Kimlik No:	43113800	AT Yüzölçümü(m2):	6153.81
İl/İlçe:	GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şehitkamil	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BEYLERBEYİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	117/11558	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine Tabidir.") Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Şehitkamil - 15-12-2022 13:28 - 107832	

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
119891782	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	6153.81	6153.81	İmar (TSM) 01-11-2010 18016	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

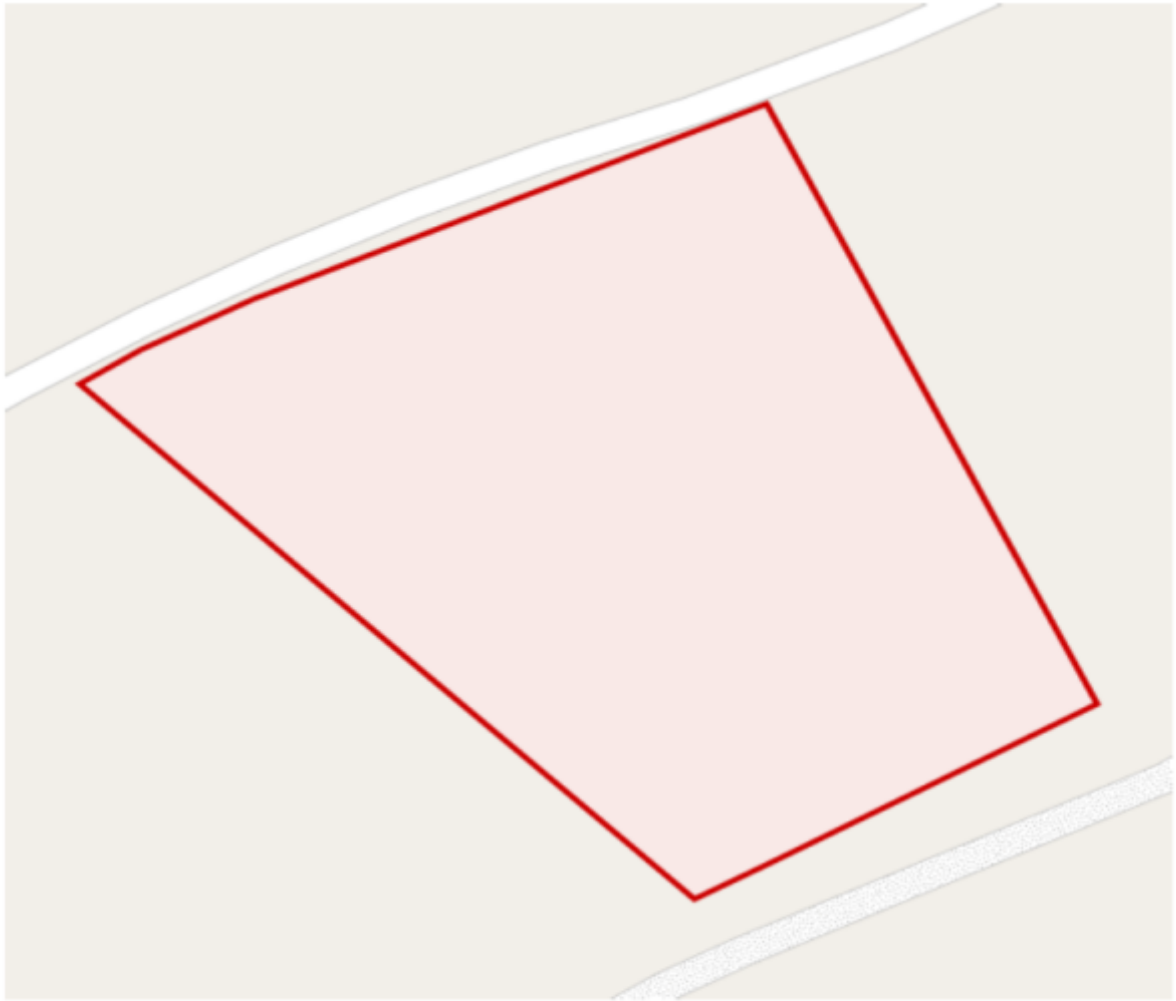
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) niXReAPBxn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

EK 2: KADASTRO PLAN ÖRNEĞİ

tkgm ?	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				iso ?
İl					Mahalle/Köy
Gaziantep	Şehitkamil				Beylerbeyi
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
772	8	6.153,81	Arsa		N38c14a1b



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM'nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.

EK 3: UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-86989439-115.02.01-260335
Konu : İmar Durumu

İlgi : 29.07.2024 tarihli ve 56496 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile, Belediyemizden talep edilen,

- 1) İlimiz Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 772 ada, 8 parsel ve Küllü Mahallesi, 7321 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve lejant paftaları taşınmazlar işaretli olarak ekte sunulmaktadır.
- 2) 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planlarımız mahkeme kararı ile iptal edildiğinden İlimize ait güncel onaylı 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni planımız bulunmamaktadır.
- 3) İlimiz Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 772 ada, 8 parsel' de kayıtlı taşınmaz 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak gözükmektedir.
- 4) İlimiz Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi, 7321 ada, 1 parsel'de kayıtlı taşınmaz 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Küçük Sanayi Alanı (K.S.A) olarak gözükmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ertan AKGÖZ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek : Bilgi/belge

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21eee786-2f81-4171-ae55-bd617e4d1aed

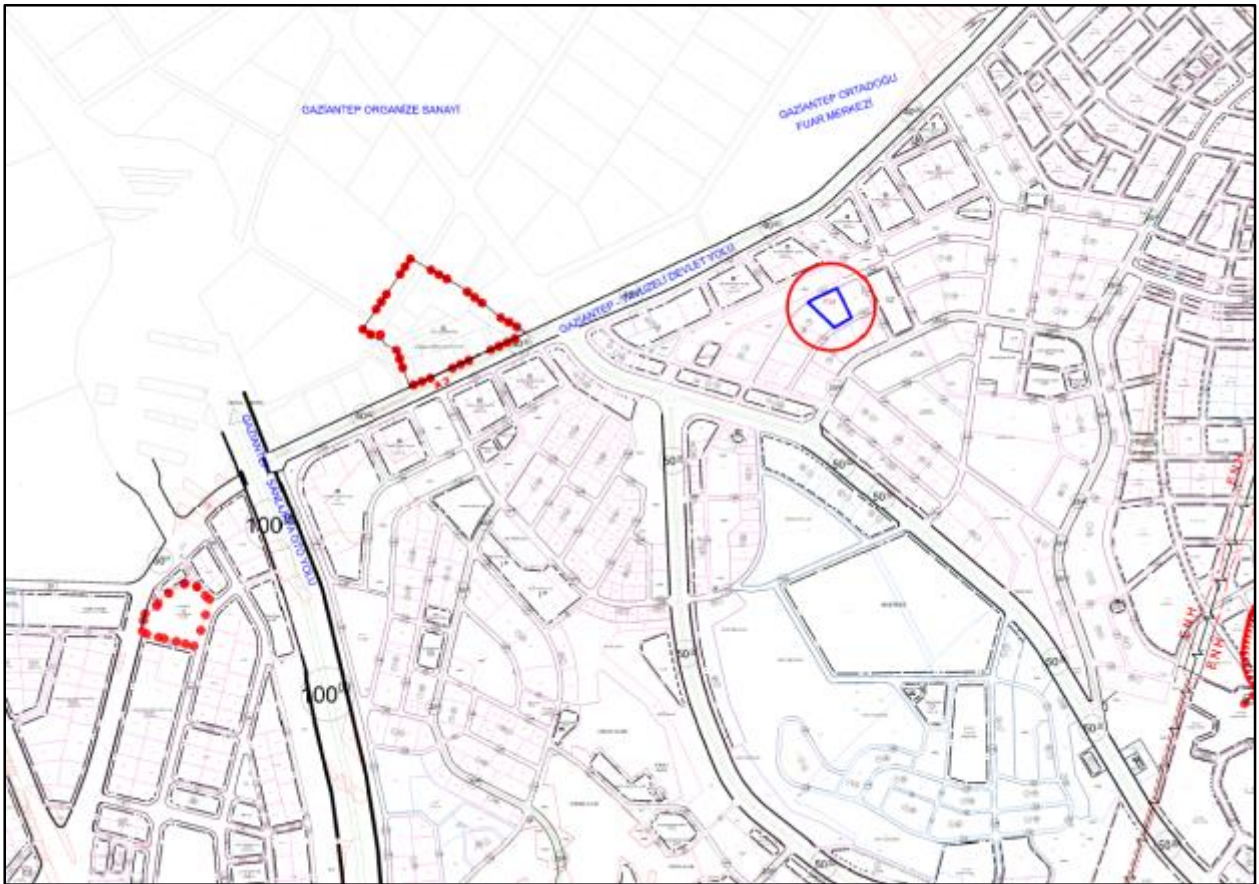
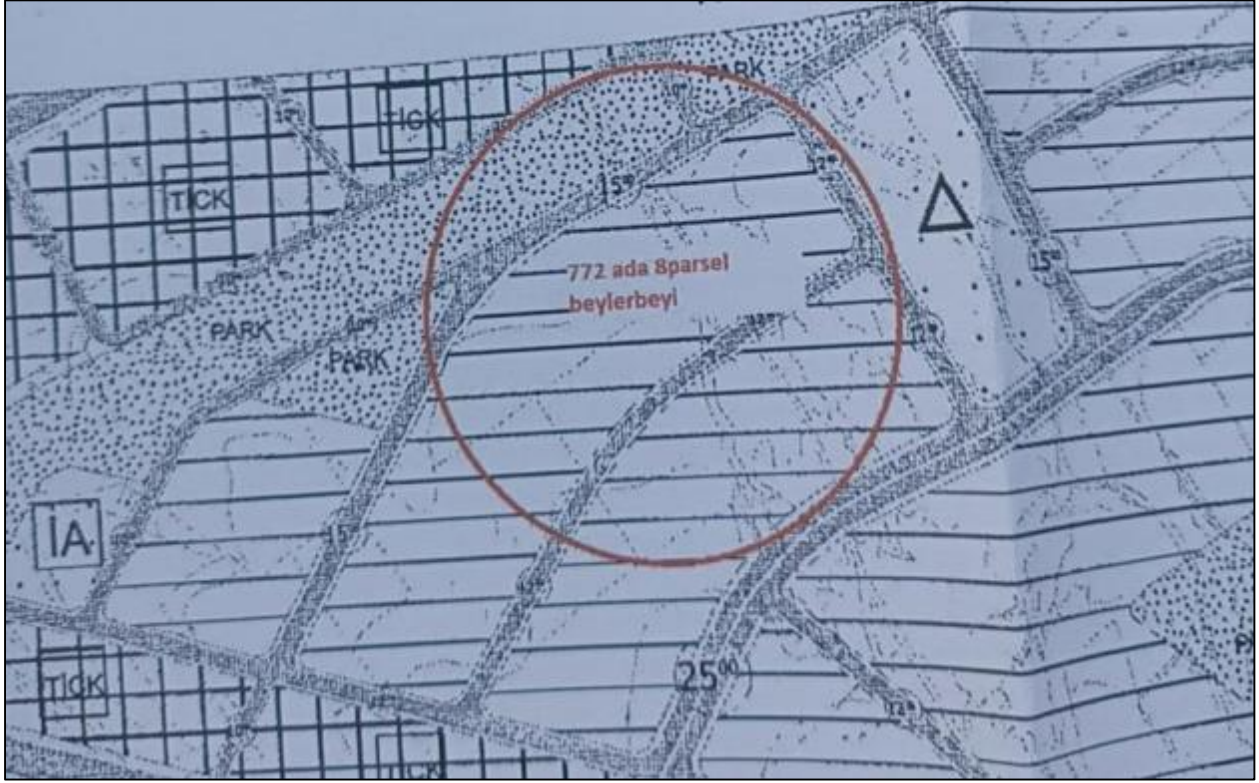
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbvs>

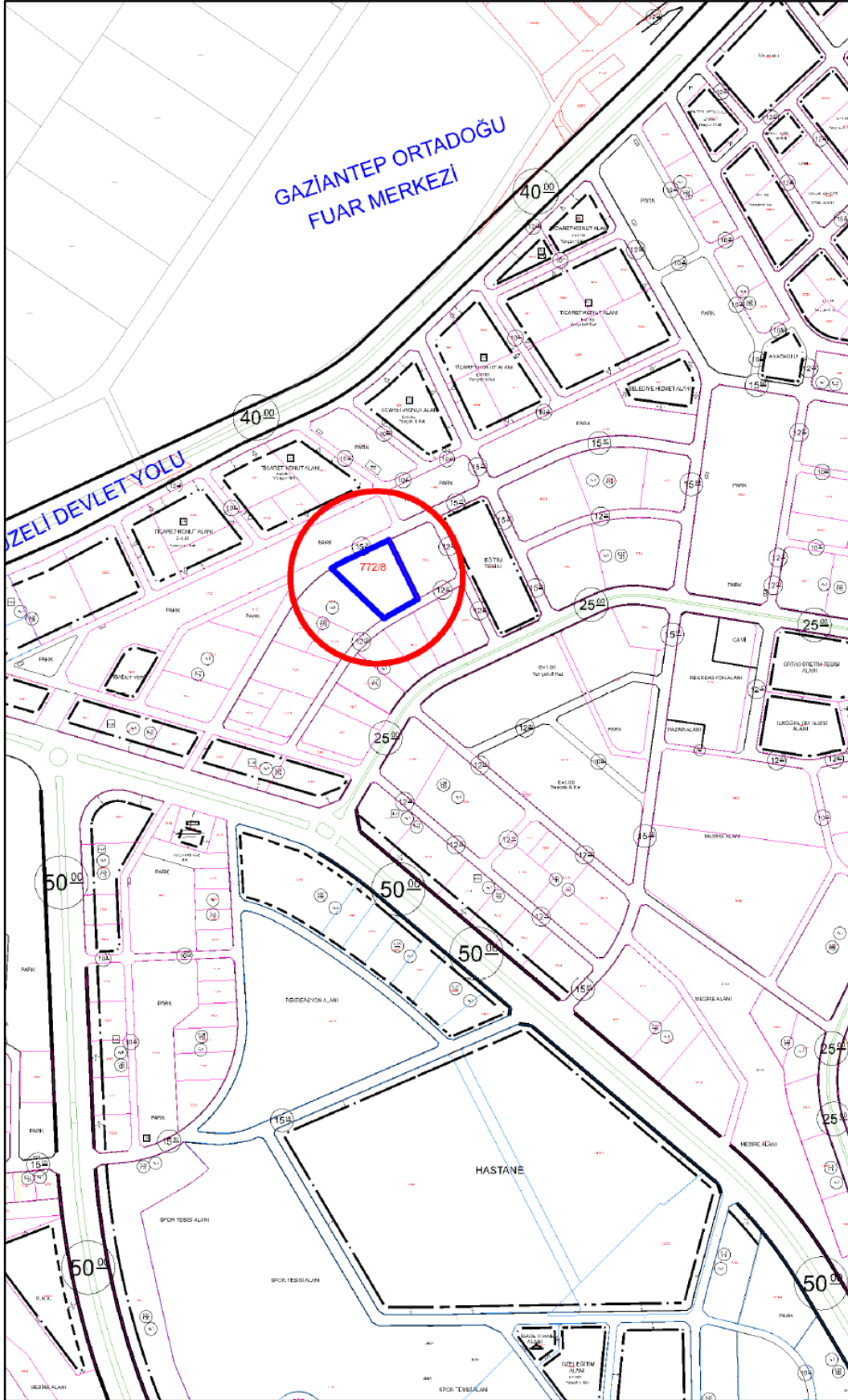
Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyukshehirbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bircan İYİKÖŞKER
Şef
Telefon No: -









EK 4: FOTOĞRAFLAR







