

**T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĐI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŐKANLIĐI**



**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ YENİ MAHALLESİ
1588 ADA 1 NO.LU PARSEL İLE 1589 ADA 1 NO.LU PARSELLER
BİLGİ NOTU**

Ağustos, 2024

1. TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

a. Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı

Taşınmazlar, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kırklarsırtı Mahallesi, 2669. Sokak adresinde yer almakta olup tapuda Yeni Mahallesi olarak, 1988 ada 1 parsel ve 1989 ada 1 parsel olarak kayıtlıdır.

b. Taşınmazların Tapu Kaydına İlişkin Bilgiler

1588 ADA 1 NO.LU PARSEL			
İli	MERSİN	Blok No	-
İlçesi	TARSUS	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	YENİ	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	-
Mevki	-	Cilt No	31
Niteliği	ARSA	Sahife No	3057
Pafta	-	Edinme Tarihi	10.02.1988
Ada	1588	Edinme Yevmiye No	491
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	2.766,00 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

1589 ADA 1 NO.LU PARSEL			
İli	MERSİN	Blok No	-
İlçesi	TARSUS	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	YENİ	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	-
Mevki	-	Cilt No	31
Niteliği	ARSA	Sahife No	3058
Pafta	-	Edinme Tarihi	10.02.1988
Ada	1589	Edinme Yevmiye No	491
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	2.301,00 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

c. Tapu Takyidat Bilgileri

Şerh: Bulunmamaktadır.

Beyan: -4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir. (06.10.2022 – 57839)

İrtifak: Bulunmamaktadır.

Rehin: Bulunmamaktadır.

2. TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU

Taşınmazlar, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda şematik olarak "Kentsel Yerleşik Alan" da yer aldığı bilgisi alınmıştır.

Taşınmazlar için ilgili kurumlarda 1/25.000 ölçekli planların olmadığı bilgisi alınmıştır.

Tarsus 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli ve 1098 sayılı Kararı ile onaylanmış olup "Orta Yoğunluklu (250 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı" içinde yer aldığı bilgisi alınmıştır.

Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan şifahi bilgilere göre taşınmazların imar paftasıyla uyumlu olup 1/1000 ölçekli Tarsus uygulama imar planına göre "Konut Alanı" lejantlı olan "Bitişik Nizam, 2 kat" yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir. 1588 ada 1 parsel terk ve ifrazı olmamakta olup 1589 ada 1 parselin yaklaşık 410 m² yol terki ve yaklaşık 89 m² park terki bulunmaktadır.

3. TAŞINMAZLARIN YASAL DURUMU

Taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir hukuki sorun bulunmamaktadır.

EK 1: TAPU KAYIT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-11-2023-10:27



Kayıd Oluşturan: YILMAZ KÜRKÇÜ (Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
184123892205	20231124-657-F01887	89220

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1588/1
Taşınmaz Kimlik No:	8097998	AT Yüzölçüm(m2):	2766.00
İl/ilçe:	MERSİN/TARSUS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Tarsus	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/3057	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir. (Şablon: Diğer)		Tarsus - 06-10-2022 15:24 - 57839	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
18037270	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ V	-	1/1	2766.00	2766.00	İmar (TSM) 10-02-1988 491	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TWXc7rQnwa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 24-11-2023-10:27



Kayıd Oluşturan: YILMAZ KÜRKÇÜ (Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
184123892205	20231124-657-F01887	89220

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1589/1
Taşınmaz Kimlik No:	8097999	AT Yüzölçümü(m2):	2301.00
İl/İlçe:	MERSİN/TARSUS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Tarsus	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/3058	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.(Şablon: Diğer)		Tarsus - 06-10-2022 15:24 - 57839	

1 / 2

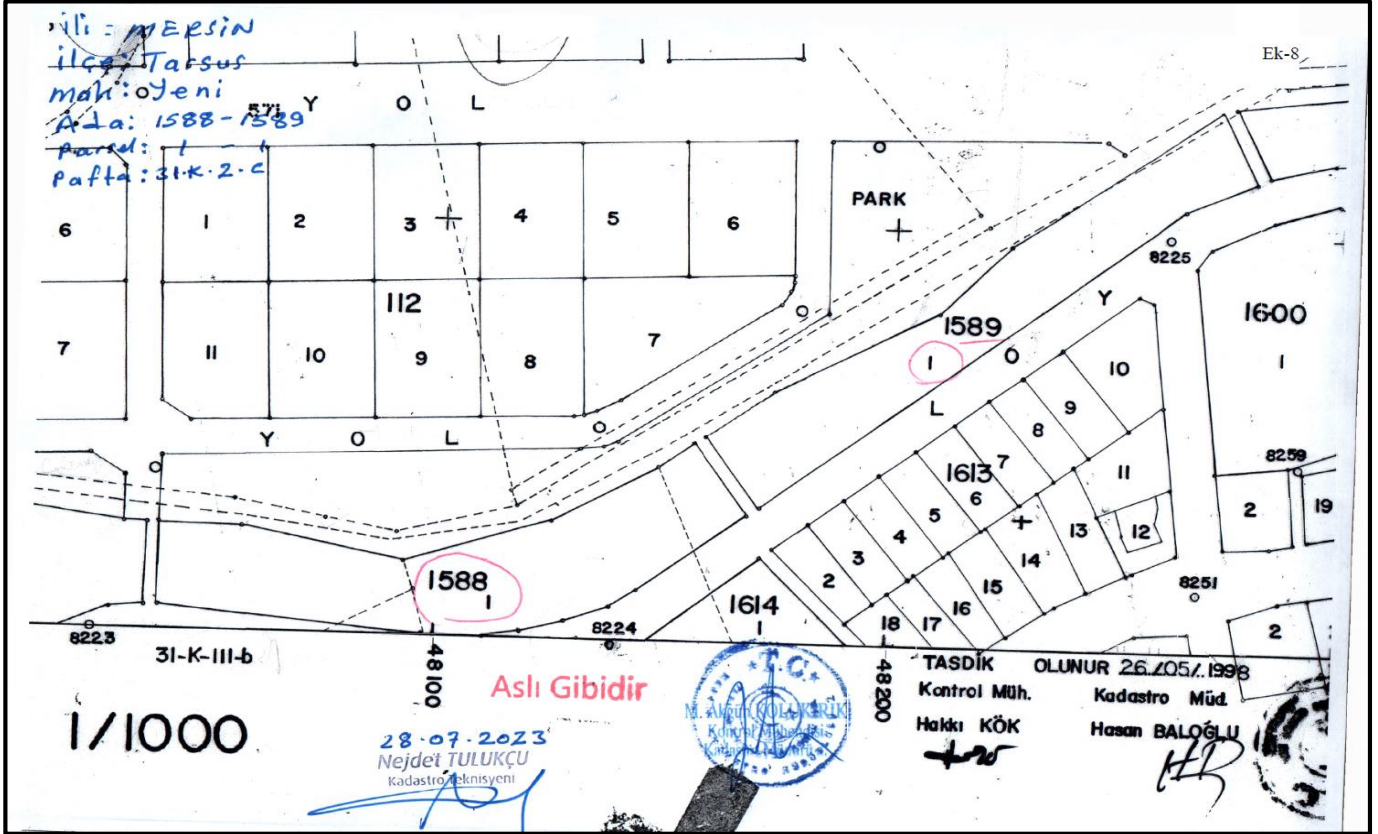
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
18037271	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ V	-	1/1	2301.00	2301.00	İmar (TSM) 10-02-1988 491	-

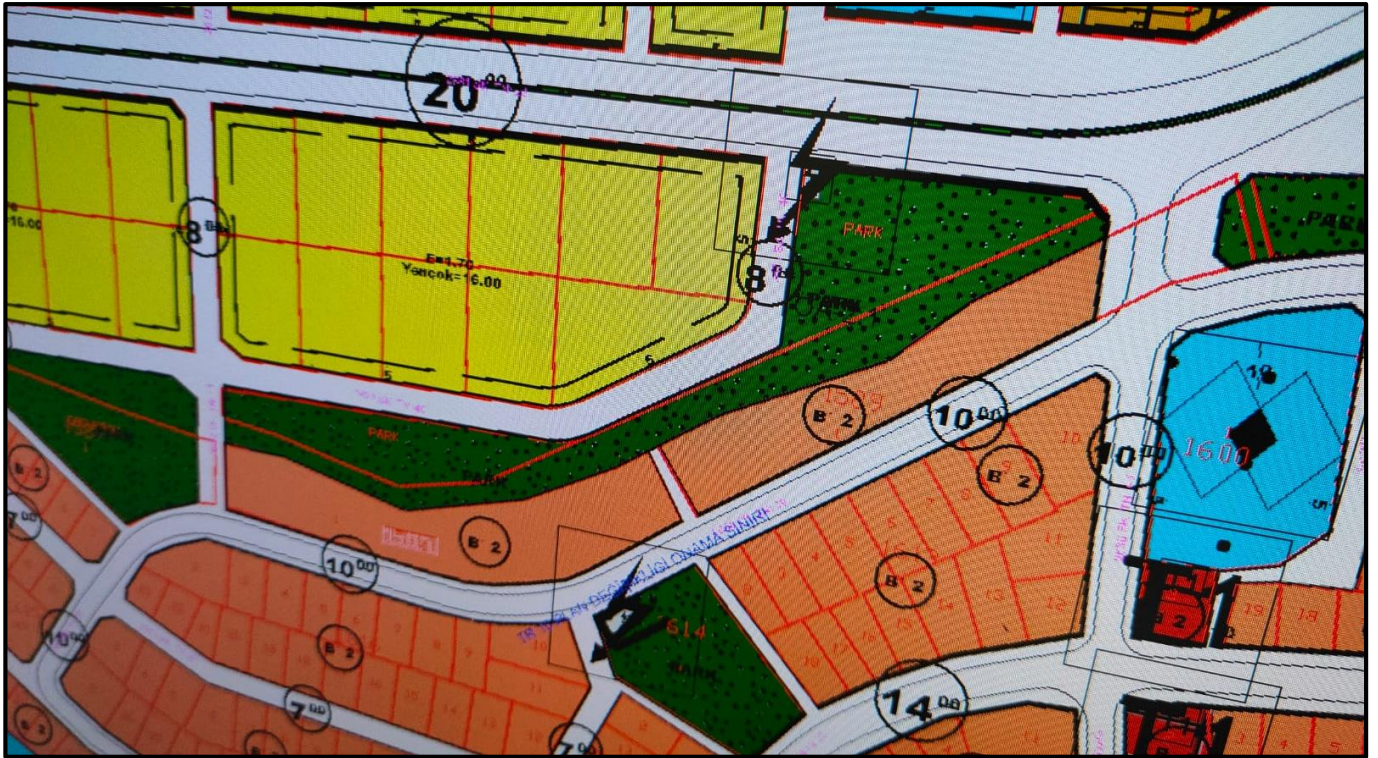
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) L0AwT7WR6B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



EK 2: KADASTRO PLAN ÖRNEĞİ



EK 3: İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ



EK 4: FOTOĐRAFLAR



