

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI



BİLGİ NOTU

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ KARAKUSUNLAR MAHALLESİ

29353 ADA 6, 7, 9, 10 VE 12 NO.LU PARSELLER

Ağustos, 2024

TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmazlar; Karakusunlar Mahallesi, 1545. Cadde Çankaya/ Ankara (39.8834°K : 32.8086°D) adresinde konumlanmaktadır.

Taşınmazlara ulaşım tarif olarak şu şekildedir; bölgenin ana arter konumunda bulunan Malazgirt Bulvarından Balgat istikameti yönünde ilerlenir ve sağdan bağlantılı 1545 Caddesine girilir ve ~500 m. ilerledikten sonra soldan bağlantılı 1549 Caddesine girilir ve taşınmazlar sağ tarafta yer almaktadır.

Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

İli	ANKARA	Blok No	-
İlçesi	ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	KARAKUSUNLAR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3216
Pafta	-	Edinme Tarihi	20.08.2024
Ada	29353	Edinme Yevmiye No	77526
Parsel	6	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	49.364,34 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	ANKARA	Blok No	-
İlçesi	ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	KARAKUSUNLAR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3217
Pafta	-	Edinme Tarihi	20.08.2024
Ada	29353	Edinme Yevmiye No	77526
Parsel	7	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	32.203,86 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	ANKARA	Blok No	-
İlçesi	ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	KARAKUSUNLAR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-

Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	33
Niteliği	REKREASYON ALANI	Sahife No	3219
Pafta	-	Edinme Tarihi	20.08.2024
Ada	29353	Edinme Yevmiye No	77526
Parsel	9	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	21.060,76 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	ANKARA	Blok No	-
İlçesi	ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	KARAKUSUNLAR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	33
Niteliği	TRAFO ALANI	Sahife No	3220
Pafta	-	Edinme Tarihi	20.08.2024
Ada	29353	Edinme Yevmiye No	77526
Parsel	10	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	20,09 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	ANKARA	Blok No	-
İlçesi	ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	KARAKUSUNLAR	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	33
Niteliği	REKREASYON ALANI	Sahife No	3222
Pafta	-	Edinme Tarihi	20.08.2024
Ada	29353	Edinme Yevmiye No	77526
Parsel	12	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	1.218,74 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

Tapu Takyidat Bilgileri

Şerh: Bulunmamaktadır.

Beyan:

- DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon:Diğer)
- Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN

BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer) (15.11.2023 TARİH VE 121656 YEVMİYE)

- Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer) (19.08.2019 TARİH VE 12611 YEVMİYE)

İrtifak:

- Diğer İrtifak Hakkı: 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yeri(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (04.06.2013 TARİH VE 31095 YEVMİYE)

- M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAİL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (07.04.1987 TARİH VE 1379 YEVMİYE)

- M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (18.11.1980 TARİH VE 7003 YEVMİYE)

- M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENELMÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (11.07.1969 TARİH VE 5056 YEVMİYE)

Rehin: Bulunmamaktadır.



Kaynak: Google Earth, 2022

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre 1/100.000 ölçekli Ankara Çevre Düzeni Planının Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28/09/2020 tarih E:2018/551 K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğı ve yürürlükte olmadığı bilgisi alınmıştır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre söz konusu parseller, Belediye Meclisinin 16.02.2007 tarihli ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında "Meskun (Düzenli) Konut Alanları" taraması ile gösterilen bölge içerisinde yer aldığı ifade edilmektedir.

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan edinilen bilgiye göre taşınmazlar 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde "Ticaret – Konut, Özel Sosyal Tesis ve Rekreasyon Alanı" içinde yer almaktadır.

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 29353 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam E: 1,75 Yençok:12 kat ticaret - konut alanı, 29353 ada 9 ve 12 no.lu taşınmazlar 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0,05 Yençok: 2 kat rekreasyon alanı, 29353 ada 10 no.lu parsel trafo alanı olarak planlanmıştır. 09/08/2024 tarihli ve 8813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planları, 10/08/2024 tarihli ve 32628 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

TAŞINMAZIN YASAL DURUMU

Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından, konu taşınmazlara ilişkin 24/05/2024 tarih ve 8529 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni, 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesinin 2024/5714 E. numarasıyla Cumhurbaşkanlığı ve İdaremiz aleyhine dava açılmıştır.

TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 20-8-2024-10:15



K

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29353/6
Taşınmaz Kimlik No:	133996103	AT Yüzölçümü(m2):	49364.34
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUSUNLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3216	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	

1 / 4

	KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yer(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6977369) ENERJİSA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	Çankaya - 04-06-2013 10:09 - 31095	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:752738) MEHMET BÜYÜK : Oglu KN, (SN:752739) SÜLEYMAN COŞKUN : Oglu KN,(SN:752740) ORHAN ALAY : Oglu KN, (SN:752741) MİKAIL DAŞDEMİR : Oglu KN:	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	

2 / 4

İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 07-04-1987 00:00 - 1379	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İSTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İSTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
834249910	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	49364.34	49364.34	İfraz İşlemi (TSM) 20-08-2024	-

3 / 4

						77526	
--	--	--	--	--	--	-------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HupXgTjh_Qd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29353/7
Taşınmaz Kimlik No:	133996104	AT Yüzölçümü(m2):	32203.86
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUSUNLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3217	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	

1 / 4

	KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yeri(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6977369) ENERJİSA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. VKN:8790013112	Çankaya - 04-06-2013 10:09 - 31095	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:752738) MEHMET BÜYÜK : Oğlu KN, (SN:752739) SÜLEYMAN COŞKUN : Oğlu KN, (SN:752740) ORHAN ALAY : Oğlu KN, (SN:752741) MİKAIL DAŞDEMİR : Oğlu KN:	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	

2 / 4

İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İSTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 11-07-1969 00:00 - 5056	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İSTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 11-07-1969 00:00 - 5056	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
834249911	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	32203.86	32203.86	İfraz İşlemi (TSM) 20-08-2024	-

3 / 4

						77526	
--	--	--	--	--	--	-------	--

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29353/9
Taşınmaz Kimlik No:	133996106	AT Yüzölçüm(m2):	21060.76
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUSUNLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3219	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Rekreasyon Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	

1 / 4

	KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yeri(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6977369) ENERJİSA BAKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	Çankaya - 04-06-2013 10:09 - 31095	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAİL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:752738) MEHMET BÜYÜK : Oğlu KN:, (SN:752739) SÜLEYMAN COŞKUN : Oğlu KN:, (SN:752740) ORHAN ALAY : Oğlu KN:, (SN:752741) MİKAİL DAŞDEMİR : Oğlu KN:	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	

2 / 4

İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 07-04-1987 00:00 - 1379	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
834249911	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	32203.86	32203.86	İfraz İşlemi (TSM) 20-08-2024	-

3 / 4

						77526	
--	--	--	--	--	--	-------	--

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29353/10
Taşınmaz Kimlik No:	133996107	AT Yüzölçümü(m2):	20.09
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUSUNLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3220	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Trafo Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	

1 / 4

	KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yeri(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6977369) ENERJİSA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	Çankaya - 04-06-2013 10:09 - 31095	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:752738) MEHMET BÜYÜK : Oğlu KN: (SN:752739) SÜLEYMAN COŞKUN : Oğlu KN:,(SN:752740) ORHAN ALAY : Oğlu KN: (SN:752741) MİKAIL DAŞDEMİR : Oğlu KN:	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	

2 / 4

İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 07-04-1987 00:00 - 1379	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
834249911	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	32203.86	32203.86	İfraz İşlemi (TSM) 20-08-2024	-

3 / 4

						77526	
--	--	--	--	--	--	-------	--

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	29353/12
Taşınmaz Kimlik No:	133996109	AT Yüzölçümü(m2):	1218.74
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUSUNLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	33/3222	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Rekreasyon Alanı

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	DIŞ İŞLERİ TELSİZ HABERLEŞME SAHASI OLARAK AYRILMIŞTIR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	

1 / 4

	KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI NI GAYRİMENKUL İŞLEMLERİ PROJE GRUP BAŞKANLIĞININ BİLA TARİH E-56310 SAYILI YAZISI GEREĞİ 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR BEYAN BELİRTMESİ VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Çankaya - 15-11-2023 09:07 - 121656	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 31/08/2036 tarihine kadar 12m2 lik kısımda trafo binası yeri(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6977369) ENERJİSA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş VKN:8790013112	Çankaya - 04-06-2013 10:09 - 31095	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
Beyan	Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:5014760) BAKANLAR KURULU VKN:6240180297	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 19-08-2009 14:12 - 12611	
İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:752738) MEHMET BÜYÜK : Oğlu KN:, (SN:752739) SÜLEYMAN COŞKUN : Oğlu KN:,(SN:752740) ORHAN ALAY : Oğlu KN:, (SN:752741) MİKAIL DAŞDEMİR : Oğlu KN:	Çankaya 2.Bölge(Kapatıldı) - 07-04-1987 00:00 - 1379	

2 / 4

İrtifak	M:GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLECEĞİNDEN 26 İLA 28 NOLU PLANLAR ARASINDA KALAN 3100 M2 SAHA ÜZERİNDE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI (MEHMET BÜYÜK, SÜLEYMAN COŞKUN, ORHAN ALAY, MİKAIL DAŞDEMİR HİS.7519 PARSEL)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 07-04-1987 00:00 - 1379	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 3300 M2 SAHA ÜZERİNDE GÖLBAŞI-BALGAT ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (55 PARSEL BİLİM EĞİTİM VE ÖĞRETİM A.Ş.HİSSESİ)(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 18-11-1980 00:00 - 7003	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	
İrtifak	M:PLANDA GÖSTERİLEN 400 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMEK ÜZERE İRTİFAK HAKKI (AHMET ŞÜKRÜ ULUSOY VE İŞTİRAKÇİLERİ 7186 PARSEL) (Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Çankaya 2.Bölge(Kapatildi) - 11-07-1969 00:00 - 5056	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
834249911	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	32203.86	32203.86	İfraz İşlemi (TSM) 20-08-2024	-

3 / 4

						77526	
--	--	--	--	--	--	-------	--

UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ



Karar Sayısı: 8813

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29353 ada, 2 ve 3 parsellerdeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 24/5/2024 tarihli ve 8529 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan "Ticaret-Konut Alanı (E: 1,75; Yençok: 12 Kat), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 1,50; Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0,05; Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

9 Ağustos 2024

Recep Tayyip ERDOĐAN
CUMHURBAŐKANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KARAKUSUNLAR MAHALLESİ, 29353 ADA 2 VE 3 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KARAKUSUNLAR MAHALLESİ, 29353 ADA 2 VE 3 NO.LU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. TİCARET -KONUT ALANLARI:

3.1. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTO PARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR İLE KONUT ALANLARI YAPILABİLİR

3.2. TİCARET-KONUT ALANINDA ZEMİN KATTA KONUT DIŞI KULLANIMLAR YER ALMASI DURUMUNDA ÜST KAT KONUT VEYA TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR. KONUT KULLANIMI TOPLAM EMSALİN %90'INI GEÇEMEZ.

3.3. TİCARET-KONUT ALANLARINDA MEVCUT AĞAÇLAR KORUNARAK HAZIRLANACAK PEYZAJ PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.4. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.75, YENÇOK:12 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

4. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA: SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ İLE İDARİ TESİS ALANLARI GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE ÖZEL TESİS YAPILABİLİR.

4.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.50 YENÇOK: 5 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

5. REKREASYON ALANLARINDA:

5.1. BODRUM KATLAR DÂHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE,

5.2. AÇIK OTO PARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTO PARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTO PARK

MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTO PARK,

5.3. TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI,

5.4. ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN SPOR ALETLERİ İLE İLGİLİ BAKANLIKÇA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU VB. İÇEREN ÖZEL TESİS YAPILMASINA UYGUN ALANLARDIR.

5.5. YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL=0.05, YENÇOK=2 KATTIR.

6. 18.04.2024 TARİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1, ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1) VE ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

7. TRAFO ALANLARINDA “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ” YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANINDA ‘AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK’ HÜKÜMLERİNE VE ‘TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. KULLANIM ALANLARINDA OTO PARK İHTİYACI OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE ADA İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.

10. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

11. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA ÇEVRESİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

FOTOĐRAFLAR









